

Валдайский вестник



№ 11 (619) от 19 февраля 2024 года

бюллетень

ПРОЕКТ
МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ
Валдайского муниципального района Новгородской области
2024 г.
ОГЛАВЛЕНИЕ

Введение	2
1. Основная часть. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения района и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения для населения района	2
1.1. Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения муниципального района в области электро-, тепло-, газо-, водоснабжения населения и водоотведения	2
1.2. Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения муниципального района в области автомобильных дорог местного значения и транспортного обслуживания	3
1.3. Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения муниципального района в области образования	3
1.4. Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения муниципального района в области физической культуры и спорта	3
1.5. Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения муниципального района в области сбора, транспортирования, обработки, утилизации, обезвреживания, захоронения твердых коммунальных отходов	3
1.6. Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения муниципального района в области культуры и искусства	4
1.7. Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения муниципального района в области отдыха и туризм	4
1.8. Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения муниципального района в области торговли, общественного питания и бытового обслуживания	4
1.9. Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения муниципального района в области местного самоуправления	4
1.10. Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения муниципального района в области ритуальных услуг	4
1.11. Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения муниципального района в области предупреждения чрезвычайных ситуаций, стихийных бедствий, эпидемий и ликвидации их последствий	4
1.12. Расчетные показатели в сфере инженерной подготовки и защиты территорий	4
1.13. Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения муниципального района в области архивного дела	5
1.14. Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения объекты связи	18
2. Материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части	19
2.1. Термины и определения	5
2.2. Цели и задачи местных нормативов градостроительного проектирования	5
2.3. Результаты анализа административно-территориального устройства, природно-климатических и социально-экономических условий развития Валдайского района, влияющих на установление расчетных показателей	5
2.3.1. Анализ административно-территориального устройства Валдайского района	5
2.3.2. Анализ природно-климатических условий развития Валдайского района	6
2.3.3. Анализ социально-демографических условий развития Валдайского района	6
2.4. Общая характеристика методики разработки местных нормативов градостроительного проектирования района	7
2.4.1. Виды объектов местного значения муниципального района, для которых разрабатываются местные нормативы градостроительного проектирования	7
2.4.2. Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения муниципального района в области электро-, тепло-, газо-, водоснабжения населения и водоотведения	7
2.4.3. Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения муниципального района в области автомобильных дорог местного значения и транспортного обслуживания	8
2.4.4. Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения муниципального района в области образования	8
2.4.5. Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения муниципального района в области физической культуры и спорта	8
2.4.6. Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения муниципального района в области сбора, транспортирования, обработки, утилизации, обезвреживания, захоронения твердых коммунальных отходов	9
2.4.7. Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения муниципального района в области культуры и искусства	9
2.4.8. Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения муниципального района в области отдыха и туризма	32
2.4.9. Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения муниципального района в области торговли, общественного питания и бытового обслуживания	9
2.4.10. Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения муниципального района в области местного самоуправления	10
2.4.11. Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения муниципального района в области ритуальных услуг	10
2.4.12. Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения муниципального района в области предупреждения чрезвычайных ситуаций, стихийных бедствий, эпидемий и ликвидации их последствий	10
2.4.13. Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов в сфере инженерной подготовки и защиты территорий	10
2.4.14. Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения муниципального района в области архивного дела	35
3. Правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части	10
3.1. Область применения расчетных показателей	10
3.2. Правила применения расчетных показателей	10
Приложение. Нормативно-правовая база	11
Федеральные законы	11

Иные нормативные акты Российской Федерации 11
 Нормативные акты Новгородской области 11
 Нормативные акты Валдайского муниципального района Новгородской области 11
 Строительные нормы и правила (СНиП). Свод правил по проектированию и строительству (СП) 11
 Иные документы 11
 Интернет-источники 11

ВВЕДЕНИЕ

Местные нормативы градостроительного проектирования Валдайского муниципального района Новгородской области (далее – МНГП Валдайского района, МНГП района) разработаны ООО «САРСТРОЙНИИПРОЕКТ» в соответствии с Муниципальным контрактом № 0150300011617000069-1 от 11 октября 2017 года, заключенным с администрацией Валдайского муниципального района Новгородской области.

МНГП Валдайского района разработаны в соответствии с законодательством Российской Федерации и Новгородской области, нормативно-правовыми актами администрации Валдайского муниципального района Новгородской области.

МНГП Валдайского района разрабатываются в целях определения совокупности расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения Валдайского муниципального района объектами местного значения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Валдайского муниципального района Новгородской области.

МНГП Валдайского района разработаны для использования их в процессе подготовки документов территориального планирования, правил землепользования и застройки, документации по планировке территорий, проведения экспертизы, подготовки и рассмотрения проектной документации для строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, благоустройства территории.

Планировка и застройка, формирование жилых и рекреационных зон, разработка проектных решений на новое строительство и реконструкцию зданий, сооружений и их комплексов без приспособления указанных объектов для беспрепятственного доступа к ним инвалидов, маломобильных групп граждан и использования их инвалидами, маломобильными группами граждан не допускаются.

МНГП Валдайского района разработаны с учетом социально-демографического состава и плотности населения на территории Валдайского района, планов и программ комплексного социально-экономического развития Новгородской области, Валдайского района, предложений органов местного самоуправления и заинтересованных лиц.

Перечень используемых сокращений

В МНГП Валдайского района применяются следующие сокращения:

Сокращения слов и словосочетаний	
Сокращение	Слово/словосочетание
гг.	годы
ГП	городское поселение
др.	другие
МНГП	Местные нормативы градостроительного проектирования
МНГП Валдайского района	Местные нормативы градостроительного проектирования Валдайского муниципального района Новгородской области
п.	пункт
пп.	подпункт
РНГП Новгородской области	Региональные нормативы градостроительного проектирования Новгородской области, утвержденные постановлением Департамента архитектуры и градостроительной политики Новгородской области от 02.08.2016 № 5
СП	сельское поселение
ТКО	твердые коммунальные отходы
Валдайский район	Валдайский муниципальный район Новгородской области
ст.	статья
Сокращения единиц измерений	
Обозначение	Наименование единицы измерения
га	гектар
кв.км, км ²	квадратный километр
кв.м, м ²	квадратный метр
кв.м/тыс. чел.	квадратных метров на тысячу человек
км	километр
куб. м, м ³	кубический метр
м	метр
мин.	минуты
тыс. кв.м	тысяча квадратных метров
тыс. чел.	тысяча человек
чел.	человек
чел./га	человек на гектар

1. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ. РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ МИНИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ ОБЪЕКТАМИ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ НАСЕЛЕНИЯ РАЙОНА И РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ МАКСИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ДОСТУПНОСТИ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ДЛЯ НАСЕЛЕНИЯ РАЙОНА

1.1. Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения муниципального района в области электро-, тепло-, газо-, водоснабжения населения и водоотведения

Таблица 1.1

Объекты местного значения муниципального района в области электро-, тепло-, газо-, водоснабжения населения и водоотведения

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	
			для города Валдай	для сельских н.п.
Объекты электроснабжения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Объем электропотребления, кВт*ч/чел. в год [1]	без стационарных электроплит	1360
			со стационарными электроплитами	1680
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется	для города Валдай	950
			для сельских н.п.	1350
Объекты теплоснабжения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Объем теплопотребления, Гкал/год на 1 чел.	без стационарных электроплит	4160
			со стационарными электроплитами	4240
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется	для города Валдай	4100
			для сельских н.п.	4400
Объекты газоснабжения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Объем газопотребления, м ³ /год на 1 человека [4]	при наличии в квартире газовой плиты и централизованного горячего водоснабжения при газоснабжении природным газом	0,97
			при наличии в квартире газовой плиты и газового водонагревателя (при отсутствии централизованного горячего водоснабжения) при газоснабжении природным газом	2,4
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется	при наличии в квартире газовой плиты и отсутствии централизованного горячего водоснабжения и газового водонагревателя при газоснабжении природным газом	1,43
			централизованное горячее водоснабжение	120
Объекты водоснабжения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Объем водопотребления, л/сут. на 1 чел.	горячее водоснабжение от газовых водонагревателей	300
			отсутствие всяких видов горячего водоснабжения для города Валдай	180
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется	для сельских н.п.	220
			застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, без ванн	125
Объекты водоотведения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Объем водоотведения, л/сут. на 1 чел.	то же, с ванными и местными водонагревателями	160
			то же, с централизованным горячим водоснабжением	220
			застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, без ванн	125
Объекты водоотведения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Объем водоотведения, л/сут. на 1 чел.	то же, с ванными и местными водонагревателями	160
			то же, с централизованным горячим водоснабжением	220
			застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, без ванн	125

Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется
---	----------------

Примечания:
 1. Приведенные укрупненные показатели предусматривают электропотребление жилыми и общественными зданиями, объектами коммуналь но-бытового обслуживания и транспортного обслуживания наружным освещением. Приведенные данные не учитывают применения в жилых зданиях кондиционирования, электроотопления и электродонагрева.
 2. Годовое число часов использования максимума электрической нагрузки приведено к шинам 10 (6) кВ ЦП.
 3. Потребность в мощности источников электроэнергии для промышленных и сельскохозяйственных объектов допускается определять по заявкам действующих объектов, проектам новых, реконструируемых или аналогичных объектов, а также по укрупненным отраслевым показателям с учетом местных особенностей.
 4. Укрупненные показатели потребления газа приведены при теплоте сгорания газа 34 МДж/м³ (8000 ккал/м³).

1.2. Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения муниципального района области автомобильных дорог местного значения и транспортного обслуживания

Таблица 1.2

Объекты местного значения муниципального района в области автомобильных дорог местного значения и транспортного обслуживания

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Автомобильные дороги местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального района	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Плотность автомобильных дорог местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального района, км/км ²	0,16
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется	
Автостанция	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Объект на район, ед.	1
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность, мин.	80
Остановочный пункт	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности [1]	Не нормируется	
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность, м [2] [3]	800
		зона застройки индивидуальными жилыми домами прочие зоны	500

Примечания:
 1. Рекомендуется проектировать остановочные пункты с учетом 100% обеспеченности населения транспортным сообщением, с размещением остановочных пунктов в населенном пункте с интервалом 400-600 метров согласно п. 11.25 СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» (утв. Приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/пр).
 2. Показатель установлен согласно СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» (утв. Приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/пр).
 3. Минимальное расстояние от остановок специализированного транспорта, перевозящих только инвалидов, до входов в общественные здания 100 м в соответствии с СП 59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001».

1.3. Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения муниципального района в области образования

Таблица 1.3

Объекты местного значения муниципального района в области образования

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя		
			2017 год	с 2018 года	
Дошкольная образовательная организация	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество мест на 1000 детей дошкольного возраста [1]	890	895	
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность, м	город Валдай	300	
Общеобразовательная организация	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Число мест в расчете на 100 детей в школьного возраста [2]	город Валдай	95	
			сельские н.п.	45	
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность, м	город Валдай	500	
			сельские н.п.	для учащихся I ступени обучения	2000
			для учащихся II и III ступени обучения	4000	
Транспортная доступность, мин.	город Валдай	для учащихся I ступени обучения	15		
		для учащихся II и III ступени обучения	50		
сельские н.п. [3]	для учащихся I ступени обучения	для учащихся I ступени обучения	15		
		для учащихся II и III ступени обучения	30		
Объекты дополнительного образования	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Число мест в расчете на 100 детей в возрасте от 5 до 18 лет	2017 год	96,5	
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность, мин.	с 2018 года	97	
			город Валдай	20	
			сельские н.п.	не устанавливается	

Примечания:
 1. В городской местности проектируется не менее одной дошкольной образовательной организации на 174 воспитанника, в сельской местности - не менее одной дошкольной образовательной организации на 62 воспитанника.
 2. В городской местности проектируется не менее одной дневной общеобразовательной школы на 892 человека, в сельской местности - не менее одной дневной общеобразовательной школы на 201 человек. При условии, что вторая смена составляет 10%, число мест может быть сокращено до 85 в городе Валдай и 40 в сельских населенных пунктах.
 3. Транспортному обслуживанию подлежат учащиеся общеобразовательных организаций, расположенных в сельских населенных пунктах, проживающие на расстоянии свыше 1 км от учреждения. Подвоз учащихся осуществляется на транспорте, предназначенном для перевозки детей. Предельный пешеходный подход учащихся к месту сбора на остановке должен быть не более 500 м.
 4. Транспортная доступность учащихся II и III ступени обучения не должна превышать 15 км.

1.4. Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения муниципального района в области физической культуры и спорта

Таблица 1.4

Объекты местного значения муниципального района в области физической культуры и массового спорта

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Открытый стадион	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество объектов [1]	1
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность, мин.	80
Бассейн	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Уровень обеспеченности, м ² зеркала воды 1 000 чел. [1]	25
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность, мин.	80
Спортивное плоскостное сооружение	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Уровень обеспеченности, м ² на 1000 чел. [1]	1950, в том числе по типу: крытые плоскостные сооружения – 30%, открытые плоскостные сооружения – 70%
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность, мин.	80
Спортивный зал	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Уровень обеспеченности, м ² площади пола на 1 000 чел. [1]	350
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность, мин.	80

Примечания:
 1. При расчете потребности населения в стадионах, бассейнах, спортивных плоскостных сооружениях и спортивных залах рекомендуется учитывать объекты регионального значения (при наличии), местного значения поселений, входящих в состав муниципального района. Единовременная пропускная способность всех объектов физической культуры и массового спорта должна быть не менее 190 чел. на 1000 чел.
 2. Физкультурно-спортивные сооружения сети общего пользования следует, как правило, объединять со спортивными объектами общеобразовательных школ и других учебных заведений, учреждений отдыха и культуры.
 3. Минимальная доля мест для людей на креслах-колясках на трибунах спортивно-зрелищных сооружений стационарными местами – 1% в соответствии с СП 59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001».

1.5. Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения муниципального района в области сбора, транспортирования, обработки, утилизации, обезвреживания, захоронения твердых коммунальных отходов

Таблица 1.5

Объекты местного значения муниципального района в области сбора, транспортирования, обработки, утилизации, обезвреживания, захоронения твердых коммунальных отходов

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Полигон ТКО	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Объект на район, ед.	1
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность, мин.	80
Мусоросортировочный комплекс	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Объект на район, ед.	1
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность, мин.	80

1.6. Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения муниципального района в области культуры и искусства

Таблица 1.6

Объекты местного значения муниципального района в области культуры и искусства

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Межпоселенческая общедоступная библиотека	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Объект на район, ед.	1
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность, мин.	80
Межпоселенческая детская библиотека	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Объект на район, ед.	1
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность, мин.	80
Точка доступа к полнотекстовым информационным ресурсам	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Точек на район, ед.	1
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность, мин.	80
Музей краеведческий (тематический)	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Объект на район, ед.	1
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность, мин.	80
Центр культурного развития	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Объект на район, ед.	1
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность, мин.	80

Примечания:
 1. Показатели установлены с учетом Распоряжения Минкультуры России от 27.07.2016 № Р-948 «Об утверждении Методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры».
 2. Минимальная доля мест для людей на креслах-колясках в зрительных залах и других зрелищных объектах со стационарными местами – 1% в соответствии с СП 59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001».

1.7. Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения муниципального района в области отдыха и туризма

Таблица 1.7

Объекты местного значения муниципального района в области отдыха и туризма

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Гостиницы (или аналогичные средства размещения)	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество мест на 1000 чел.	6
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность, мин.	80

1.8. Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения муниципального района в области торговли, общественного питания и бытового обслуживания

Таблица 1.8

Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения муниципального района в области торговли, общественного питания и бытового обслуживания

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	
Предприятия торговли	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Уровень обеспеченности, кв. м на 1000 чел.	всего, в том числе	675
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность, м	торговые объекты по продаже продовольственных товаров	234
Предприятия общественного питания	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Уровень обеспеченности, мест на 1 тыс. чел.	торговые объекты по продаже непродовольственных товаров	441
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность, м	многоэтажная жилая застройка в городе Валдай	500
Предприятия бытового обслуживания	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Уровень обеспеченности, рабочих мест на 1 тыс. чел.	индивидуальная и малоэтажная жилая застройка в городе Валдай в сельских н.п.	800
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность, м	индивидуальная и малоэтажная жилая застройка в городе Валдай в сельских н.п.	2000

Примечания:
 1. В скобках приведены нормативы расчета предприятий общественного питания и бытового обслуживания для размещения в микрорайоне или жилом районе.
 2. Предприятия бытового обслуживания возможно размещать во встроенно-пристроенных помещениях.

1.9. Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения муниципального района в области местного самоуправления

Таблица 1.9

Объекты местного значения муниципального района в области местного самоуправления

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Административное здание органа местного самоуправления	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Объект на район, ед.	1
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность, мин.	80
Отдел ЗАГС (в том числе встроенные)	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Объект на район, ед.	1
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность, мин.	80

1.10. Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения муниципального района в области ритуальных услуг

Таблица 1.10

Объекты местного значения муниципального района в области ритуальных услуг

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Специализированная служба по вопросам похоронного дела	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество объектов	1
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность, мин.	80
Кладбище традиционного захоронения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Размер земельного участка, га на чел.	0,24
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность, мин.	80

1.11. Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения муниципального района в области предупреждения чрезвычайных ситуаций, стихийных бедствий, эпидемий и ликвидации их последствий

Таблица 1.11

Объекты местного значения муниципального района в области предупреждения чрезвычайных ситуаций, стихийных бедствий, эпидемий и ликвидации их последствий

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	
Защитные сооружения гражданской обороны (убежища, укрытия)	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Площадь пола помещений, кв. м на одного укрываемого	при одноярусном расположении нар	0,6
			при двухъярусном расположении нар	0,5
			при трехъярусном расположении нар	0,4
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность, м [1]	1000	

Примечания:
 1. При подвозе укрываемых автотранспортом радиус сбора укрываемых в противорадиационные укрытия допускается увеличивать до 20 км.

При подготовке документов территориального планирования для объектов местного значения муниципального района в области предупреждения чрезвычайных ситуаций для пожарной охраны необходимо руководствоваться Федеральным законом от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

Расчетные показатели количества пожарных депо и пожарных автомобилей для города Валдай и населенных пунктов следует принимать в соответствии с нормами проектирования объектов пожарной охраны от 01.01.1995 НПБ 101-95, введенными в действие приказом Главного управления Государственной противопожарной службы Министерства внутренних дел России от 30.12.1994 № 36.

1.12. Расчетные показатели в сфере инженерной подготовки и защиты территорий

Таблица 1.12

Расчетные показатели в сфере инженерной подготовки и защиты территорий муниципального района

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Берегозащитные сооружения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Обеспеченность сооружениями береговой линии, требующей защиты, %	100
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется	

1.13. Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения муниципального района в области архивного дела

Таблица 1.13

Объекты местного значения муниципального района в области организации архивного дела

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Муниципальный архив	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Объект на район, ед.	1
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность, мин.	80

1.14. Расчетные показатели объектов связи

Наименование одного или нескольких видов объектов местного значения поселения	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами	Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов	Территория применения расчетных показателей
Объекты связи	не менее 1 объекта	Транспортная доступность от административных центров поселений - не более 35 мин.	Едровское сельское поселение Ивантеевское сельское поселение Костковское сельское поселение Короцкое сельское поселение Любницкое сельское поселение Рошинское сельское поселение Семеновщинское сельское поселение Яжелбицкое сельское поселение Валдайское городское поселение

Обоснование видов объектов местного значения

Наименование вида объекта местного значения, для которого обосновываются расчетные показатели	Объекты связи
Обоснование включения объекта в перечень	Пункт 18 статьи 15 Федерального закона от 6 октября 2003 года N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации"

2. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ

2.1. Термины и определения

В местных нормативах градостроительного проектирования Валдайского муниципального района Новгородской области приведенные понятия применяются в следующем значении:

автомобильная дорога – объект транспортной инфраструктуры, предназначенный для движения транспортных средств и включающий в себя земельные участки в границах полосы отвода автомобильной дороги и расположенные на них или под ними конструктивные элементы (дорожное полотно, дорожное покрытие и подобные элементы) и дорожные сооружения, являющиеся ее технологической частью, – защитные дорожные сооружения, искусственные дорожные сооружения, производственные объекты, элементы обустройства автомобильных дорог;

автостанция – объект транспортной инфраструктуры, включающий в себя размещенный на специально отведенной территории комплекс зданий (с залом ожидания вместимостью до 75 мест для сидения пассажиров) и сооружений, предназначенных для оказания услуг пассажирам и перевозчикам при осуществлении регулярных перевозок пассажиров и багажа, обеспечивающий возможность отправления от 250 до 1000 чел. в сутки;

градостроительная деятельность – деятельность по развитию территорий, в том числе городов и иных поселений, осуществляемая в виде территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории, архитектурно-строительного проектирования, строительства, капитального ремонта, реконструкции объектов капитального строительства, эксплуатации зданий, сооружений;

градостроительная документация (документы градостроительного проектирования) – документы территориального планирования, документы градостроительного зонирования, документация по планировке территории;

градостроительное зонирование – зонирование территорий муниципальных образований в целях определения территориальных зон и установления градостроительных регламентов;

дошкольная образовательная организация – образовательная организация, осуществляющая в качестве основной цели ее деятельности образовательную деятельность по образовательным программам дошкольного образования, присмотр и уход за детьми;

нормативы градостроительного проектирования муниципального района – совокупность установленных в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального района, относящимися к областям, указанным в пункте 1 части 3 статьи 19 Градостроительного кодекса, иными объектами местного значения муниципального района населения муниципального района и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального района;

общеобразовательная организация – образовательная организация, осуществляющая в качестве основной цели ее деятельности образовательную деятельность по программам начального общего, основного общего и (или) среднего общего образования;

общеобразовательная организация I ступени обучения – общеобразовательная организация начального образования;

общеобразовательная организация II ступени обучения – общеобразовательная организация основного образования;

общеобразовательная организация III ступени обучения – общеобразовательная организация среднего образования;

объекты местного значения – объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления органами местного самоуправления полномочий по вопросам местного значения и в пределах переданных государственных полномочий в соответствии с федеральными законами, законами Новгородской области, уставом муниципального образования, и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие муниципального образования.

иные понятия, используемые в настоящих нормативах, употребляются в значениях, соответствующих значениям, содержащимся в федеральном и региональном законодательстве.

объекты связи - Здания, сооружения, в том числе линейно-кабельные, отдельные помещения для размещения средств связи, а также мощности в инженерных инфраструктурах для обеспечения функционирования средств связи.

2.2. Цели и задачи местных нормативов градостроительного проектирования

Целью разработки местных нормативов градостроительного проектирования Валдайского муниципального района Новгородской области является определение совокупности расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения Валдайского муниципального района Новгородской области объектами местного значения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Валдайского муниципального района Новгородской области.

При разработке МНГП Валдайского района решаются следующие задачи:

1) подготовка основной части, содержащей расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального района и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального района;

2) обоснование расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования;

3) разработка правил и области применения расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования.

2.3. Результаты анализа административно-территориального устройства, природно-климатических и социально-экономических условий развития Валдайского района, влияющих на установление расчетных показателей

2.3.1. Анализ административно-территориального устройства Валдайского района

Валдайский муниципальный район – муниципальное образование, состоящее из 1 городского и 8 сельских поселений, объединенных общей территорией, границы которого установлены областным законом от 07.06.2004 № 284-ОЗ «О наделении сельских районов и города Великий Новгород статусом муниципальных районов и городского округа Новгородской области и утверждении границ их территорий» и входит в состав Новгородской области (ред. от 31.08.2015).

Район расположен в юго-восточной части Новгородской области. На севере Валдайский район граничит с Крестецким и Окуловским, на юго-востоке – с Демянским районами Новгородской области, на востоке от него расположен Бологовский район Тверской области.

Административным центром района является город Валдай.

Территорию Валдайского муниципального района образуют территории следующих городского и сельских поселений: Валдайское городское поселение, Едровское сельское поселение, Ивантеевское сельское поселение, Короцкое сельское поселение, Костковское сельское поселение, Любницкое сельское поселение, Рошинское сельское поселение, Семеновщинское сельское поселение и Яжелбицкое сельское поселение.

Характеристика поселений Валдайского района с расчетом плотности населения представлена в таблице 2.1.

Характеристика поселений Валдайского района Новгородской области (по данным статистики на 01.01.2017)

Муниципальные образования	Административный центр	Количество населенных пунктов	Численность населения, чел.	Площадь, км ²	Плотность населения, чел./км ²
Валдайское городское поселение	город Валдай	2	15169	28,41	533,9
Едровское сельское поселение	село Едрово	26	1605	536,51	3,0
Ивантеевское сельское поселение	деревня Ивантеево	19	1006	363,37	2,8
Короцкое сельское поселение	посёлок Короцко	9	443	161,95	2,7
Костковское сельское поселение	деревня Костково	22	429	258,10	1,7
Любницкое сельское поселение	деревня Любница	24	687	247,00	2,8
Рощинское сельское поселение	посёлок Рощино	18	936	337,06	2,8
Семёновщинское сельское поселение	деревня Семёновщина	29	548	341,23	1,6
Яжелбицкое сельское поселение	село Яжелбицы	35	2953	408,00	7,2
ИТОГО (Валдайский муниципальный район)	город Валдай	184	23776	2681,63	8,9

Население Валдайского муниципального района, по официальным данным Федеральной службы государственной статистики, по состоянию на начало 2017 года, составляло 23776 человек.

2.3.2. Анализ природно-климатических условий развития Валдайского района

Климатические условия Валдайского района в зимний период характеризуются неустойчивой погодой, значительными колебаниями температуры воздуха, сменой периодов с сильными морозами и оттепелями. Устойчивый переход среднесуточной температуры воздуха в сторону отрицательных значений происходит в первой декаде ноября. Очень холодные периоды 23-28 января, 3-8 февраля, когда в ночные часы температура воздуха понижается до -20...- 25°С, местами до -30... -35°С.

Устойчивый снежный покров образуется в конце второй-третьей декады ноября. Наиболее интенсивное снегонакопление наблюдается в декабре.

Самым холодным месяцем является февраль. Средняя за месяц температура воздуха составляет -12,-16°С. Самые низкие температуры воздуха, -30, -39°С, отмечаются в период конец января – начало февраля.

Весна наступает в конце 28-29 марта. В конце марта, с наступлением очень теплой погоды, начинается интенсивное снеготаяние и в период 15-19 апреля на большей части территории поля освобождаются от снега. При глубоком промерзании почвы её полное оттаивание наблюдается в период 18-22 апреля.

Переход среднесуточной температуры воздуха через 5°С к более высоким значениям происходит 10-17 апреля. Возобновляется вегетация озимых зерновых культур и многолетних трав.

Летом преобладает умеренно-теплая погода с дождями. За сутки выпадает иногда по 20-45 мм осадков.

Представленная краткая климатическая характеристика позволяет сделать следующие выводы относительно использования данной территории:

для строительства: согласно климатическому районированию территория Валдайского района входит в зону, характеризующую как благоприятную. Ограничивающим факторами могут являться:

проявление поздних весенних и ранних осенних заморозков;

обилие снега и возможные метели и др.;

для сельского хозяйства:

количество тепла и влаги вполне достаточно для возделывания озимых, яровых и крупяных культур, многолетних трав, овощей.

условия перезимовки озимых культур и многолетних трав в районе благоприятные;

для организации отдыха в климатическом отношении территория Валдайского района благоприятна для обеспечения населения всеми видами отдыха.

Валдайская возвышенность обладает высотными отметками до 300 м. Нередко встречаются длинные крутосклонные гряды, сложенные песками и гравием – озы, а также зандры и камовый рельеф. Здесь находятся самые высокие точки Новгородской области: гора Рыжоха (296 м) и гора Ореховна (288 м).

Среди моренных холмов, камов и озов встречаются многочисленные понижения, некоторые из них заняты озерами. По Валдайской возвышенности проходит главный водораздел Восточно-Европейской равнины.

В юго-западной части возвышенности преобладают вытянутые моренные гряды и расположенные между ними ложбины, занятые речками и ручьями. Для центральной части характерно чередование крупных моренных возвышенностей и больших озерных котловин.

Кроме холмов, расположенных главным образом вдоль границы последнего оледенения, на Валдайской возвышенности много равнинных участков, сложенных валунным суглинком и песком.

В западной части Валдайской возвышенности распространены карстовые формы рельефа, представленные воронками, ямами, небольшими пещерами, сухими долинами рек.

Территория Валдайского района характеризуется определенным комплексом экзогенных геологических процессов. К ним относятся заболачивание, боковая эрозия и связанные с ней оползневые и обвальные процессы в долинах рек, карстообразование, оврагообразование, и очень незначительно – эоловые процессы и абразия.

Наиболее широкое развитие на рассматриваемой территории получил процесс заболачивания, не позволяющий использовать обширные территории. Существующим сооружениям и объектам данный процесс не наносит ущерба.

Антропогенная деятельность влияет на геологическую среду, и может способствовать дальнейшей активизации экзогенных геологических процессов, которые в свою очередь могут наносить существенный ущерб хозяйственным объектам.

В зону интенсивного развития карстовых процессов попадают также объекты федерального значения: территория Валдайского национального парка, автомобильная дорога М-10 (Санкт-Петербург - Москва), железные дороги.

К крупным рекам Валдайского МР относятся реки Полометь, Лонница, остальные реки принадлежат к группе средних и мелких водотоков.

По характеру среднего многолетнего годового водного режима реки Новгородской области принадлежат к восточно-европейскому типу – с высоким весенним половодьем, низкой летней и зимней меженью и подъемами уровней воды осенью под влиянием дождей. Характер питания – смешанный с преобладанием снегового. Среднее многолетнее соотношение между источниками питания следующее: снеговое – 60%, грунтовое – 30%, дождевое – 10%.

В районе насчитывается около 100 озёр. Наиболее крупные из них оз. Валдайское, оз. Березай, часть оз. Велье.

2.3.3. Анализ социально-демографических условий развития Валдайского района

Численность постоянного населения Валдайского района на 01.01.2017 г. – 23776 человек.

Численность населения Валдайского района характеризуется стабильным сокращением (рисунок 2.1). При этом сокращалось как численность городского населения (с 15539 чел. в 2012 году до 14379 чел. в 2017 году), так и численность сельского населения (с 10025 чел. в 2012 году до 9397 чел. в 2017 году).

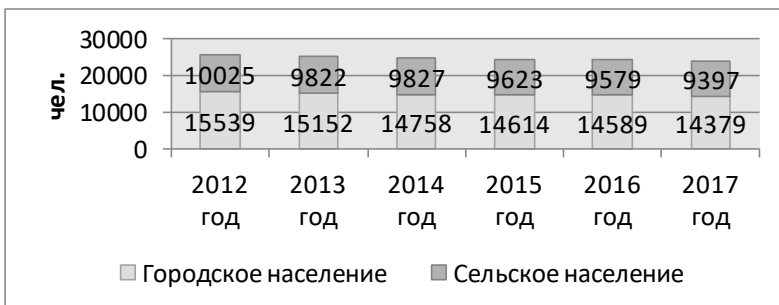


Рисунок 2.1 Динамика численности населения Валдайского района Новгородской области в 2012-2017 гг. (данные на начало года)

Структура численности населения по поселениям Валдайского района Новгородской области на начало 2017 г. представлена на рисунке 2.2. Более половины численности населения района (63,8%) – население Валдайского городского поселения. На втором месте по численности населения – Яжелбицкое сельское поселение (12,4% от численности населения района).

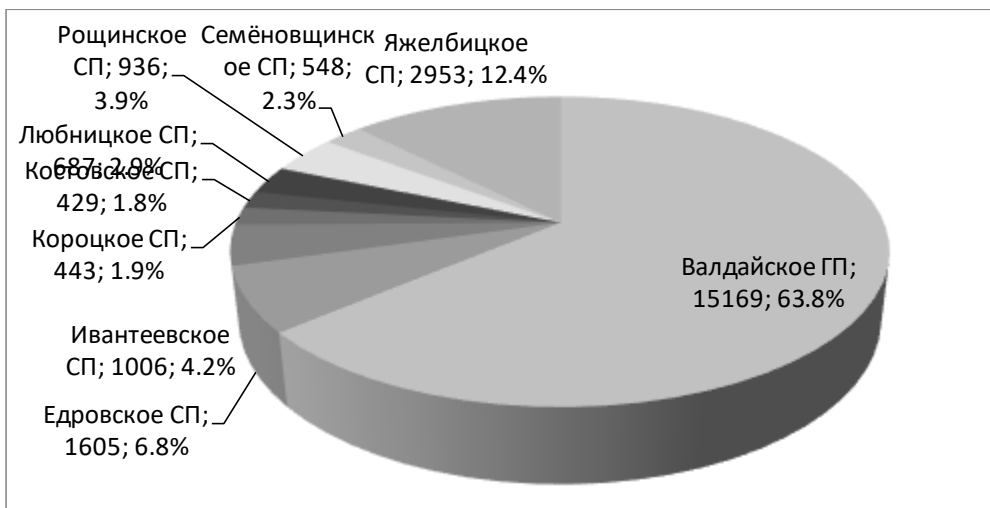


Рисунок 2.2 Структура численности населения по поселениям Валдайского района Новгородской области на начало 2017 г. (чел., %)
 Половозрастная структура населения Валдайского района Новгородской области на начало 2017 года отражена в таблице 2.2.

Таблица 2.2

Половозрастная структура населения Валдайского района Новгородской области (по данным статистики на 01.01.2017)

Возраст	Городское население			Сельское население			Всего по району
	Мужчины	Женщины	Всего	Мужчины	Женщины	Всего	
0-2	284	254	538	145	138	283	821
3-5	262	248	510	160	153	313	823
6	89	76	165	49	35	84	249
7	108	76	184	53	47	100	284
8-13	538	464	1002	302	277	579	1581
14-15	110	116	226	88	91	179	405
16-17	110	87	197	57	60	117	314
18-19	86	55	141	65	56	121	262
20-24	264	249	513	237	141	378	891
25-29	480	317	797	365	250	615	1412
30-34	930	421	1351	264	239	503	1854
35-39	799	510	1309	262	210	472	1781
40-44	606	481	1087	252	258	510	1597
45-49	412	471	883	259	280	539	1422
50-54	452	548	1000	379	297	676	1676
55-59	503	752	1255	497	474	971	2226
60-64	369	706	1075	282	480	762	1837
65-69	328	590	918	300	432	732	1650
старше 70	317	911	1228	486	977	1463	2691
моложе трудоспособного возраста	1391	1234	2625	797	741	1538	4163
трудоспособный возраст	4642	3139	7781	2637	1791	4428	12209
старше трудоспособного возраста	1014	2959	3973	1068	2363	3431	7404
Всего	7047	7332	14379	4502	4895	9397	23776

Половозрастная структура населения Валдайского района характеризуется превышением в общей численности населения Валдайского района доли женского населения над мужским (51% и 49% соответственно). Доля населения старше трудоспособного возраста превышает долю населения моложе трудоспособного возраста (31% и 18% соответственно), что свидетельствует о регрессивном типе структуры населения.

В целом анализ демографической ситуации в Валдайском районе показал, что за последние годы наблюдается стабильное ежегодное снижение численности населения.

2.4. Общая характеристика методики разработки местных нормативов градостроительного проектирования района

2.4.1. Виды объектов местного значения муниципального района, для которых разрабатываются местные нормативы градостроительного проектирования

В соответствии с ч. 3 ст. 29.2 Градостроительного кодекса РФ нормативы градостроительного проектирования муниципального района устанавливаются совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального района, относящимися к областям, указанным в пункте 1 части 3 статьи 19 Градостроительного Кодекса РФ, иными объектами местного значения муниципального района населения муниципального района и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального района.

Перечень объектов местного значения Валдайского муниципального района для целей настоящих МНГП подготовлен на основании статьи 19 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. 15 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Устава Валдайского района.

2.4.2. Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения муниципального района в области электро-, тепло-, газо-, водоснабжения населения и водоотведения

Таблица 2.3

Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения муниципального района в области электро-, тепло-, газо-, водоснабжения населения и водоотведения

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование расчетного показателя
Объекты электроснабжения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Объем электропотребления и годовое число часов использования максимума электрической нагрузки принят в соответствии с Приложением Л СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» (утв. Приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/лр) (показатели для городского поселения приняты с коэффициентом 0,8 – для малого города).
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется
Объекты теплоснабжения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Объем теплоснабжения принят в соответствии с СП 42-101-2003 Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб (Принят и введен в действие решением Межведомственного координационного совета по вопросам технического совершенствования газораспределительных систем и других инженерных коммуникаций, протокол от 8 июля 2003 г. № 32). Приложение А: при наличии в квартире газовой плиты и централизованного горячего водоснабжения при газоснабжении природным газом 0,97 Гкал/год на 1 чел.; при наличии в квартире газовой плиты и газового водонагревателя (при отсутствии централизованного горячего водоснабжения) при газоснабжении природным газом 2,4 Гкал/год на 1 чел.; при наличии в квартире газовой плиты и отсутствии централизованного горячего водоснабжения и газового водонагревателя при газоснабжении природным газом 1,43 Гкал/год на 1 чел.
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется
Объекты газоснабжения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Объем газопотребления принят в соответствии с СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб» (принят и введен в действие решением Межведомственного координационного совета по вопросам технического совершенствования газораспределительных систем и других инженерных коммуникаций, протокол от 8 июля 2003 г. № 32). П.3.12: при наличии централизованного горячего водоснабжения 120 м³/год на 1 чел.; при горячем водоснабжении от газовых водонагревателей 300 м³/год на 1 чел.; при отсутствии всяких видов горячего водоснабжения - 180 м³/год на 1 чел. (220 м³/год на 1 чел. в сельской местности)

	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется
Объекты водоснабжения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Объем водопотребления принят в соответствии с п. 5.1 СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» (утв. Приказом Минрегион России от 29.12.2011 № 635/14): при застройке зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, без ванн 125 л/сут. на 1 чел.; то же, с ванными и местными водонагревателями 160 л/сут. на 1 чел.; то же, с централизованным горячим водоснабжением 220 л/сут. на 1 чел.
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется
Объекты водоотведения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Объем водоотведения принят в соответствии с п. 5.1.1 СП 32.13330.2012 «Канализация. Наружные сети и сооружения» (утв. Приказом Минрегион России от 29.12.2011 № 635/11) равным водопотреблению: при застройке зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, без ванн 125 л/сут. на 1 чел.; то же, с ванными и местными водонагревателями 160 л/сут. на 1 чел.; то же, с централизованным горячим водоснабжением 220 л/сут. на 1 чел.
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется

2.4.3. Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения муниципального района в области автомобильных дорог местного значения и транспортного обслуживания

Таблица 2.4

Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения муниципального района в области автомобильных дорог местного значения и транспортного обслуживания

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование расчетного показателя
Автомобильные дороги местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального района	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Плотность автомобильных дорог местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального района в размере 0,16 км/км ² установлена с учетом текущей обеспеченности. Расчет: По данным статистики протяженность автодорог общего пользования местного значения, находящихся в собственности муниципального образования 440,1 км. Площадь муниципального образования 2,7 тыс. км ² . Плотность автомобильных дорог местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального района: 440,1/2700=0,16 км/км ² .
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется
Автостанция	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Не менее 1 объекта на муниципальный район принято, исходя из текущей обеспеченности объектами, с учетом ст. 7 РНП Новгородской области
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность 80 минут принята исходя из времени, за которое можно добраться от самого удаленного населенного пункта муниципального образования до объекта
Остановочный пункт	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчет проектируемого количества остановочных пунктов рекомендуется осуществлять с учетом 100% обеспеченности населения муниципального района транспортным сообщением, с размещением остановочных пунктов в населенном пункте с интервалом 400-600 метров согласно п. 11.25 СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89» (утв. Приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/пр).
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность 500 м для зоны индивидуальной жилой застройки и 800 м для прочих зон принята в соответствии с п. 11.24 СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89» (утв. Приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/пр). Минимальное расстояние от остановок специализированного транспорта, перевозящих только инвалидов, до входов в общественные здания 100 м в соответствии с СП 59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001».

2.4.4. Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения муниципального района в области образования

Таблица 2.5

Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения муниципального района в области образования

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование расчетного показателя
Дошкольные образовательные организации	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчет показателя произведен в соответствии с государственной программой Новгородской области «Развитие образования» на 2014-2020 годы, утвержденной Постановлением Правительства Новгородской области от 28.10.2013 № 317 (ред. от 21.07.2017), согласно которой обеспеченность детей дошкольного возраста местами в дошкольных образовательных организациях: в 2017 году 890 мест на 1000 детей; в 2018-2020 годах 895 мест на 1000 детей. Данные показатели превышают соответствующие предельные значения минимально допустимого уровня обеспеченности, установленные в ст. 9 РНП Новгородской области. В городской местности проектируется не менее одной дошкольной образовательной организации на 174 воспитанника, в сельской местности - не менее одной дошкольной образовательной организации на 62 воспитанника в соответствии с Приложением Письма Минобрнауки России от 04.05.2016 № АК-950/02 «О методических рекомендациях» Примерные значения для установления критериев по оптимальному размещению на территориях субъектов Российской Федерации объектов образования».
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность принята для города Валдай 300 м, для сельских населенных пунктов 500 м в соответствии с Приложением Письма Минобрнауки России от 04.05.2016 № АК-950/02 «О методических рекомендациях» Примерные значения для установления критериев по оптимальному размещению на территориях субъектов Российской Федерации объектов образования» и ст. 9 РНП Новгородской области.
Общеобразовательные организации	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Число мест в образовательных организациях в расчете на 100 детей школьного возраста (в возрасте от 7 до 18 лет) принято для сельских н.п. - 45 мест, для города Валдай - 95 мест в соответствии с приложением Приложением Письма Минобрнауки России от 04.05.2016 № АК-950/02 «О методических рекомендациях» Примерные значения для установления критериев по оптимальному размещению на территориях субъектов Российской Федерации объектов образования». Данные показатели превышают соответствующие предельные значения минимально допустимого уровня обеспеченности, установленные в ст. 9 РНП Новгородской области. При условии, что вторая смена составляет 10%, число мест может быть сокращено до 85 в городе Валдай и 40 в сельских населенных пунктах (согласно ст. 9 РНП Новгородской области). В городской местности проектируется не менее одной дневной общеобразовательной школы на 892 человека, в сельской местности - не менее одной дневной общеобразовательной школы на 201 человек в соответствии с Приложением Письма Минобрнауки России от 04.05.2016 № АК-950/02 «О методических рекомендациях» Примерные значения для установления критериев по оптимальному размещению на территориях субъектов Российской Федерации объектов образования».
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность принята 500 м для города Валдай, 2000 м для учащихся I ступени обучения сельских населенных пунктов, 4000 м для учащихся II и III ступени обучения сельских населенных пунктов в соответствии со ст. 9 РНП Новгородской области. Транспортная доступность принята 15 мин. м для учащихся I ступени города Валдай, 50 мин. для учащихся II и III ступени города Валдай, 15 мин. для учащихся I ступени обучения сельских населенных пунктов, 30 мин. для учащихся II и III ступени обучения сельских населенных пунктов в соответствии со ст. 9 РНП Новгородской области.
Организации дополнительного образования	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчет показателя произведен в соответствии с государственной программой Новгородской области «Развитие образования» на 2014-2020 годы, утвержденной Постановлением Правительства Новгородской области от 28.10.2013 № 317 (ред. от 21.07.2017), согласно которой доля детей в возрасте 5-18 лет, охваченных программой дополнительного образования детей, в общей численности детей в возрасте 5-18 лет: в 2017 году 96,5%; в 2018 году 97%; в 2019 году 97,1%; в 2020 году 97,2%.
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Доступность принята для сельских населенных пунктов - 30 мин. в соответствии с Приложением Письма Минобрнауки России от 04.05.2016 № АК-950/02 «О методических рекомендациях» Примерные значения для установления критериев по оптимальному размещению на территориях субъектов Российской Федерации объектов образования».

2.4.5. Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения муниципального района в области физической культуры и спорта

Таблица 2.6

Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения муниципального района в области физической культуры и массового спорта

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование расчетного показателя
Открытый стадион	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество объектов принято 1 на муниципальный район с учетом методических рекомендаций по размещению объектов массового спорта в субъектах Российской Федерации (Минспорт России http://www.minsport.gov.ru/activities/economy/). Единовременная пропускная способность всех объектов физической культуры и массового спорта должна быть не менее 190 чел. на 1000 чел.
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность в 80 мин. принята исходя из времени, за которое можно добраться от самого удаленного населенного пункта муниципального образования до объекта.
Бассейн	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Уровень обеспеченности в 25 м ² зеркала воды на 1 000 чел. принят в соответствии с СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89» (утв. Приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/пр) Приложение Д. При расчете потребности населения в бассейнах рекомендуется учитывать объекты регионального значения (при наличии на территории района), местного значения поселений, входящих в состав муниципального района.

2.4.10. Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения муниципального района в области местного самоуправления

Таблица 2.11

Объекты местного значения муниципального района в области местного самоуправления

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование расчетного показателя
Административное здание органа местного самоуправления	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	1 объект независимо от численности населения принят в соответствии с полномочиями установленные ч.1 ст.15 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ» Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность 80 минут принята исходя из времени, за которое можно добраться от самого удаленного населенного пункта муниципального образования до объекта
Отдел ЗАГС (в том числе встроенные)	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	1 объект независимо от численности населения принят в соответствии с полномочиями установленные ч.1 ст.15 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ» Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность 80 минут принята исходя из времени, за которое можно добраться от самого удаленного населенного пункта муниципального образования до объекта

2.4.11. Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения муниципального района в области ритуальных услуг

Таблица 2.12

Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения муниципального района в области ритуальных услуг

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование расчетного показателя
Специализированная служба по вопросам похоронного дела	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	1 объект независимо от численности населения принят в соответствии с полномочиями, установленными ч.1 ст.15 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ» Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность 80 минут принята исходя из времени, за которое можно добраться от самого удаленного населенного пункта муниципального образования до объекта.
Кладбище традиционного захоронения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Размер земельного участка принят 0,24 га на чел. в соответствии с Приложением Д СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89» (утв. Приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/нр)
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность 80 минут принята исходя из времени, за которое можно добраться от самого удаленного населенного пункта муниципального образования до объекта.

2.4.12. Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения муниципального района в области предупреждения чрезвычайных ситуаций, стихийных бедствий, эпидемий и ликвидации их последствий

Таблица 2.13

Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения муниципального района в области предупреждения чрезвычайных ситуаций, стихийных бедствий, эпидемий и ликвидации их последствий

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование расчетного показателя
Защитные сооружения гражданской обороны (убежища, укрытия)	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Площадь пола помещений принята в соответствии с п. 5.1.1 СП 88.13330.2014 «Защитные сооружения гражданской обороны. Актуализированная редакция СНиП II-11-77*»: при одноярусном расположении нар – 0,6 кв. м на одного укрываемого; при двухъярусном расположении нар – 0,5 кв. м на одного укрываемого; при трехъярусном расположении нар – 0,4 кв. м на одного укрываемого.
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность 1000 м принята в соответствии с п. 4.12 СП 88.13330.2014 «Защитные сооружения гражданской обороны. Актуализированная редакция СНиП II-11-77*». При подвозе укрываемых автотранспортом радиус сбора укрываемых в противорадиационные укрытия допускается увеличивать до 20 км.

При подготовке документов территориального планирования для объектов местного значения муниципального района в области предупреждения чрезвычайных ситуаций для пожарной охраны необходимо руководствоваться Федеральным законом от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

Расчетные показатели количества пожарных депо и пожарных автомобилей для города Валдай и населенных пунктов следует принимать в соответствии с нормами проектирования объектов пожарной охраны от 01.01.1995 НПБ 101-95, введенными в действие приказом Главного управления Государственной противопожарной службы Министерства внутренних дел России от 30.12.1994 № 36.

2.4.13. Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов в сфере инженерной подготовки и защиты территорий

Таблица 2.14

Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов в сфере инженерной подготовки и защиты территорий муниципального района

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование расчетного показателя
Берегозащитные сооружения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	100%-ная обеспеченность сооружениями береговой линии, требующей защиты, принята в соответствии с п. 4.1 СП 104.13330.2016 «СНиП 2.06.15-85 Инженерная защита территории от затопления и подтопления»
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется

2.4.14. Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения муниципального района в области архивного дела

Таблица 2.13

Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения муниципального района в области организации архивного дела

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения
Муниципальный архив	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	1 объект независимо от численности населения принят в соответствии с полномочиями, установленными ч.1 ст.15 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ» Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность 80 минут принята исходя из времени, за которое можно добраться от самого удаленного населенного пункта муниципального образования до объекта.

3. ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ

3.1. Область применения расчетных показателей

Действие местных нормативов градостроительного проектирования Валдайского муниципального района распространяется на всю территорию Валдайского муниципального района, на правоотношения, возникшие после утверждения настоящих МНГП.

Настоящие МНГП Валдайского муниципального района устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального района населения района и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального района.

Перечень объектов местного значения муниципального района для целей настоящих МНГП Валдайского муниципального района подготовлен на основании пункта 20 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Устава Валдайского муниципального района.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального района и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального района, установленные в МНГП Валдайского муниципального района, применяются при подготовке схемы территориального планирования муниципального района, генеральных планов сельских поселений, правил землепользования и застройки сельских поселений, документации по планировке территории.

Расчетные показатели подлежат применению разработчиком градостроительной документации, заказчиком градостроительной документации и иными заинтересованными лицами при оценке качества градостроительной документации в части установления соответствия её решений целям повышения качества жизни населения.

Расчетные показатели применяются также при осуществлении государственного контроля за соблюдением органами местного самоуправления Валдайского муниципального района законодательства о градостроительной деятельности.

3.2. Правила применения расчетных показателей

В процессе подготовки схемы территориального планирования муниципального района, генеральных планов поселений, входящих в состав Валдайского муниципального района, необходимо применять расчетные показатели уровня минимальной обеспеченности объектами местного значения муниципального района и уровня максимальной территориальной доступности таких объектов.

В ходе подготовки документации по планировке территории в границах муниципального района следует учитывать расчетные показатели минимально допустимых площадей территорий, необходимых для размещения объектов местного значения муниципального района.

При планировании размещения в границах территории проекта планировки различных объектов следует оценивать обеспеченности рассматриваемой территории объектами соответствующего вида, которые расположены (или могут быть расположены) не только в границах данной территории, но также и вне ее границ в пределах максимальной территориальной доступности, установленной для соответствующих объектов.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектам местного значения муниципального района, а также максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов, установленные в настоящих МНГП, применяются при определении местоположения планируемых к размещению объектов местного значения муниципального района в схеме территориального планирования Валдайского муниципального района, в генеральных планах поселений, входящих в состав района (в том числе, при определении функциональных зон, в границах которых планируется размещение указанных объектов), а также при определении зон планируемого размещения объектов местного значения муниципального района.

При определении местоположения планируемых к размещению объектов местного значения муниципального района в целях подготовки схемы территориального планирования муниципального района, документации по планировке территории следует учитывать наличие на территории в границах подготавливаемого проекта подобных объектов, их параметры (площадь, емкость, вместимость, уровень территориальной доступности).

При отмене и (или) изменении действующих нормативных документов Российской Федерации и (или) Новгородской области, в том числе тех, требования которых были учтены при подготовке настоящих МНГП и на которые дается ссылка в настоящих МНГП, следует руководствоваться нормами, вводимыми взамен отмененных.

ПРИЛОЖЕНИЕ. НОРМАТИВНО-ПРАВОВАЯ БАЗА

Федеральные законы

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ (ред. от 29.07.2017).
2. Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (ред. от 29.07.2017).
3. Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (ред. от 29.07.2017).

Иные нормативные акты Российской Федерации

4. Постановление Правительства Российской Федерации от 15.04.2014 № 295 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Развитие образования на 2013-2020 годы» (ред. от 31.03.2017).
5. Письмо Минобрнауки России от 04.05.2016 № АК-950/02 «О методических рекомендациях».
6. Распоряжения Минкультуры России от 27.07.2016 № Р-948 «Об утверждении Методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры».
7. Распоряжение Правительства Российской Федерации от 03.07.1996 № 1063-р «О Социальных нормативах и нормах» (ред. от 26.01.2017) // СЗ РФ, 15.07.1996, № 29, Ст. 3504.

Нормативные акты Новгородской области

8. Областной закон Новгородской области от 07.06.2004 № 284-ОЗ «О наделении сельских районов и города Великий Новгород статусом муниципальных районов и городского округа Новгородской области и утверждении границ их территорий» (ред. от 31.08.2015).
9. Областной закон Новгородской области от 22.12.2004 № 371-ОЗ «Об установлении границ муниципальных образований, входящих в состав территории Валдайского муниципального района, наделении их статусом городского и сельских поселений, определении административных центров и перечня населенных пунктов, входящих в состав территорий поселений» (ред. от 01.03.2013).
10. Областной закон Новгородской области от 11.11.2005 № 559-ОЗ «Об административно-территориальном устройстве Новгородской области» (ред. от 03.03.2016).
11. Областной закон Новгородской области от 14.03.2007 № 57-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности на территории Новгородской области» (ред. от 30.06.2016).
12. Областной закон Новгородской области от 09.07.2012 № 100-ОЗ «О Стратегии социально-экономического развития Новгородской области до 2030 года» (ред. от 28.06.2017).
13. Постановление Правительства Новгородской области от 28.10.2013 № 317 «О государственной программе Новгородской области «Развитие образования и молодежной политики в Новгородской области на 2014-2020 годы» (ред. от 21.07.2017).
14. Постановление Правительства Новгородской области от 30.05.2017 № 183 «Об утверждении нормативов минимальной обеспеченности населения Новгородской области площадью торговых объектов».
15. Постановление Департамента архитектуры и градостроительной политики Новгородской области от 02.08.2016 № 5 «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Новгородской области».
16. Постановление Департамента природных ресурсов и экологии Новгородской области от 07.11.2016 № 15 «Об утверждении территориальной схемы обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами».

Нормативные акты Валдайского муниципального района Новгородской области

17. Устав Валдайского муниципального района (принят Решением Думы Валдайского муниципального района от 14.12.2005 № 18) (ред. от 27.10.2016).
18. Постановление администрации Валдайского муниципального района от 07.10.2015 № 1473 «Об утверждении муниципальной программы Валдайского района «Развитие физической культуры и спорта в Валдайском муниципальном районе» на 2016-2020 годы».

Строительные нормы и правила (СНиП). Свод правил по проектированию и строительству (СП)

19. СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб» (принят и введен в действие решением Межведомственного координационного совета по вопросам технического совершенствования газораспределительных систем и других инженерных коммуникаций, протокол от 8 июля 2003 г. № 32).
20. СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» (утв. Приказом Минрегион России от 29.12.2011 № 635/14).
21. СП 32.13330.2012 «Канализация. Наружные сети и сооружения» (утв. Приказом Минрегион России от 29.12.2011 № 635/11).
22. СП 131.13330.2012 «Строительная климатология. Актуализированная редакция СНиП 23-01-99*».
23. СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» (утв. Приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/пр).
24. СП 88.13330.2014 «Защитные сооружения гражданской обороны. Актуализированная редакция СНиП II-11-77*».
25. СП 104.13330.2016 «СНиП 2.06.15-85 Инженерная защита территории от затопления и подтопления».

Иные документы

26. Методические рекомендации по размещению объектов массового спорта в субъектах Российской Федерации (Минспорт России <http://www.minsport.gov.ru/activities/economy/>).
27. Нормы проектирования объектов пожарной охраны. НПБ 101-95, утв. ГУГПС МВД РФ, введены Приказом ГУГПС МВД РФ от 30.12.1994 № 36.

Интернет-источники

28. Федеральная государственная информационная система территориального планирования (ФГИС ТП) – <http://fgis.economy.gov.ru>.
29. Федеральная служба государственной статистики – <http://gks.ru>.
30. Министерство экономического развития Российской Федерации – <http://economy.gov.ru/minec>.
31. Официальный сайт Валдайского муниципального района Новгородской области – <http://valdayadm.ru>.

АДМИНИСТРАЦИЯ ВАЛДАЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

16.02.2024 № 413

О внесении изменения в постановление Администрации Валдайского муниципального района от 25.01.2024 № 243

Администрация Валдайского муниципального района **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести изменение постановление Администрации Валдайского муниципального района от 25.01.2024 № 243 «О разработке документации по планировке территории – проекта планировки и межевания территории Валдайского городского поселения», заменив слова «...кадастрового квартала 53:03:0102016:11» на «...кадастрового квартала 53:03:0101028».

2. Опубликовать постановление в бюллетене «Валдайский Вестник» и разместить на официальном сайте Администрации Валдайского муниципального района в сети «Интернет».

Глава муниципального района

Ю.В.Стадз

СОДЕРЖАНИЕ

Проект «Местные нормативы градостроительного проектирования Валдайского муниципального района Новгородской области 2024 г.»	1-11
Постановление Администрации Валдайского муниципального района от 16.02.2024 № 413 «О внесении изменения в постановление Администрации Валдайского муниципального района от 25.01.2024 № 243»	11
Содержание	12