

**Российская Федерация
Новгородская область
АДМИНИСТРАЦИЯ ВАЛДАЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО
РАЙОНА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от №
г. Валдай

**Об утверждении схемы газоснабжения
Валдайского муниципального района на 2025-2030 годы**

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 31 марта 1999 года № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации» Администрация Валдайского муниципального района **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить прилагаемую схему газоснабжения Валдайского муниципального района на 2025-2030 годы (далее - Схема).
2. Опубликовать постановление в бюллетене «Валдайский Вестник» и разместить на официальном сайте Администрации Валдайского муниципального района в сети «Интернет» с соблюдением требований Закона Российской Федерации от 21 июля 1993 г. № 5485-1 «О государственной тайне» (кроме приложения к Схеме).

Проект подготовил и завизировал:
главный специалист комитета жилищно-коммунального
и дорожного хозяйства Администрации
муниципального района

С.Б.Николаева

Согласовано:
Заместитель Главы администрации
муниципального района

Ю.Ю.Кокорина

Главный специалист отдела
правового регулирования
Администрации муниципального района

О.А.Камаева

Главный специалист комитета по
организационным и общим вопросам
Администрации муниципального района

Г.А.Скоробогатова

Разослать: дело-1, комитет ЖКХ-2.

Схема газоснабжения Валдайского муниципального района на 2025-2030 годы

Введение

Генеральная схема газоснабжения Валдайского муниципального района Новгородской области на период до 2030 года (далее – Схема) разработана в рамках региональной программы газификации Новгородской области на 2021-2030 годы, утвержденной Указом Губернатора Новгородской области от 13.12.2021 № 636 «Об утверждении региональной программы газификации Новгородской области на 2021-2030 годы».

Основной целью разработки Схемы является определение экономически обоснованных стратегических направлений развития газовой отрасли для обеспечения надежного газоснабжения потребителей.

Для решения поставленной задачи необходим комплекс исследований по следующим направлениям:

- оценка потребности в газе на рассматриваемой территории;
- источники покрытия потребности в газе;
- перспективы развития системы газоснабжения;
- совершенствование действующих производств и создание новых мощностей по переработке газа;
- развитие газификации населенных пунктов сельского поселения;
- развитие энергоснабжения и сокращение потерь газа на объектах газовой отрасли;
- применение новых инновационных технологий по снижению вредного воздействия на окружающую среду;
- совершенствование систем управления природоохранной деятельностью;
- проведение анализа рисков развития газовой отрасли;
- государственная поддержка развития газовой отрасли.

Газификация жилищно-коммунальных и производственных объектов позволяет повысить уровень благоустройства жилого фонда, повысить экономичность жилищно-коммунального хозяйства, улучшить экологическую обстановку в районе объектов.

При проектировании систем газоснабжения предусматриваются технические решения, обеспечивающие рациональное использование газового топлива, материалов и оборудования.

Основные задачи при разработке схемы газоснабжения

Схема предназначена для использования в целях координации инвестиционной деятельности субъектов газовой отрасли и смежных отраслей с учетом общегосударственных интересов и задач развития субъектов Российской Федерации.

Основные положения Схемы могут применяться органами государственной власти регионов Российской Федерации, а также самостоятельными субъектами

газовой отрасли в рамках разработки и реализации мер государственного регулирования и стимулирования в сфере топливно-энергетического комплекса, а также при подготовке региональных энергетических программ.

Схема должна учитываться при разработке проектов планировки и проектов межевания территорий в части, касающейся развития и размещения объектов газоснабжения на территории Валдайского района.

Основные направления развития системы газоснабжения позволят обеспечить нормативный уровень надежности поставок природного газа существующим потребителям и возможность подключения к системе газоснабжения новых потребителей.

Реализация мероприятий по строительству и реконструкции объектов системы газоснабжения осуществляется в порядке, установленном законодательством о градостроительной деятельности Российской Федерации.

Основными направлениями развития системы газоснабжения Валдайского района являются:

- расширение зоны охвата территорий сельских поселений газораспределительными сетями;

- перевод на газовое топливо всех существующих негазифицированных потребителей;

- повышение надежности и стабильности работы системы газоснабжения.

Схема газоснабжения разработана в соответствии с требованиями следующих документов:

Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ, принят Государственной Думой 22.12.2004 г., одобрен Советом Федерации 24.12.2004;

Федеральный закон от 06 октября 2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (с изменениями и дополнениями).

Постановление Правительства Российской Федерации от 06 мая 2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов»;

Федеральный закон от 31 марта 1999 г. № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации» (с изменениями и дополнениями);

Федеральный закон от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», принят Государственной Думой 11.11.2009 г., одобрен Советом Федерации 18.11.2009 г.;

Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;

Правила регистрации объектов в государственном реестре опасных производственных объектов», утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.11.1998 № 1371 «О регистрации объектов в государственном реестре опасных производственных объектов»;

Правила подключения объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденные Постановлением Российской Федерации от 30 декабря 2013 года № 1314 (ред. от 30.11.2021);

технический регламент «О безопасности сетей газораспределения и газопотребления», утвержденный Постановлением Правительства Российской Федерации от 29.10.2010 № 870;

Постановление Правительства Российской Федерации от 13.02.2006 № 83 «Об утверждении правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и правил подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения».

Раздел 1. Характеристика существующего состояния системы газоснабжения

Система газоснабжения Новгородской области является лидером среди регионов Российской Федерации по уровню промышленного развития. Прорывное научно-технологическое развитие позволило области стать опорным регионом в формировании Северо-Западного научно-инновационного и промышленного кластера. Благодаря географическому положению и развитой логистике Новгородская область кратно увеличила мировой экспорт товаров, что позволило создать новые точки роста экономики.

Уровень газификации населения Новгородской области природным газом составляет 63,6%, в настоящее время газифицировано 156 населенных пунктов (из 3749), в том числе городской округ Великий Новгород.

1.1. Газоснабжение Валдайского района

Газификация района способствует решению двух наиболее острых проблем: повышение качества проживания населения, особенно в сельской местности;

повышение инвестиционной привлекательности района; высокий потенциал туристического сектора.

Уникальная возможность сочетания рекреационного и культурно-познавательного туризма создает имидж субъекта, в котором регулярно проводятся межрегиональные и международные фестивали. Коммерциализация конкурентного преимущества будет способствовать дальнейшему развитию в районе туристического кластера.

При газификации сельских территорий одним из ключевых факторов роста остается наращивание экспорта сельскохозяйственной и промышленной продукции, а также возможности в удовлетворении потребностей инвесторов в наличии подготовленных инвестиционных площадок, квалифицированных трудовых ресурсов, снижении

Возможности развития сельскохозяйственной отрасли является потенциалом для увеличения объема производства сельскохозяйственной продукции, а значит высокой доля сельского населения, роста спроса на продукты питания местного производства, в том числе экологически чистые.

С целью повышения темпов подключения населения к построенным газораспределительным сетям оказываются меры социальной поддержки отдельным категориям граждан по газификации их домовладений в соответствии со следующими нормативными правовыми актами:

областной закон от 26.12.2008 № 457-ОЗ «Об оказании социальной поддержки отдельным категориям граждан по газификации их домовладений»;

областной закон от 04.07.2022 № 149-ОЗ «О дополнительной мере социальной поддержки многодетных семей, малоимущих семей (малоимущих

одиноко проживающих граждан) и отдельных категорий граждан по газификации их домовладений».

В Валдайском районе природный газ по газопроводам среднего давления (0,3 МПа) поступает на жилищно-коммунальные цели к 30 котельным, 20 газораспределительным пунктам (ГРП) через 991 газорегуляторный пункт шкафной (ГРПШ).

Существующая система распределения газа - двухступенчатая.

Для повышения надежности системы газоснабжения выполнена закольцовка между ГРС-1 и ГРС-2 по среднему давлению.

Потребители многоквартирных домов, частного сектора и бюджетные учреждения, расположенные на территории г. Валдай и сельских поселений потребляет около 42 тыс. м³ газа в год.

Уровень газификации населения муниципального района природным газом составляет около 65%, в настоящее время газифицировано 16 населенных пунктов, том числе город Валдай.

С 2005 года ПАО «Газпром» инвестировал в газификацию Новгородской области более 4,055 млрд. рублей, за это время построено 19 объектов общей протяженностью более 426 км., в том числе, и газопроводы, расположенные на территории Валдайского района:

«с. Яжелбицы- д. Лутовенка-д. Карнаухово, Валдайский район» (20,8 км);

«п. Рощино-д. Ящерово Валдайского района» (10,5 км);

«газопровод межпоселковый для газоснабжения д.Усадье Валдайского района» (2,5 км);

«межпоселковый газопровод п. Короцко- д.Бор-д.Большое Городно - д. Ивантеево Валдайского района» (22,4 км);

«газопровод межпоселковый для газоснабжения д.Усадье Валдайского района Новгородской области» (2,6 км).

«Программой развития газоснабжения и газификации Новгородской области на период 2021-2025 годов» предусмотрено строительство следующих газопроводов на территории Валдайского муниципального района:

«газопровод межпоселковый г. Валдай - д.Станки - д.Ящерово Валдайского района», включая строительство распределительного газопровода среднего давления по улицам Сосновая, Дорожная, 3-я Полевая, Болотная, Зеленая с отводами к домам д.Станки Валдайского района Новгородской области и распределительного газопровода среднего давления по улице Валдайская и пер. Озерному с отводами к домам д. Станки Валдайского района Новгородской области;

«газопровод межпоселковый ГРС Валдай-2 - д.Шуя - д.Нелюшка - д.Терехово Валдайского района Новгородской области», включая строительство распределительного газопровода среднего давления с отводами к домам д. Нелюшка Валдайского района Новгородской области, распределительного газопровода среднего давления с отводами к домам д. Терехово Валдайского района Новгородской области и распределительного газопровода среднего давления с отводами к домам д. Шуя Валдайского района Новгородской области;

«газопровод межпоселковый д. Лутовенка до д. Копейник с отводом к д. Семёновщина Валдайского района Новгородской области», включая строительство распределительного газопровода по д. Семёновщина и строительство распределительного газопровода по д. Копейник.

По окончании строительства межпоселкового газопровода «ГРС Валдай-2 - д.Шуя - д.Нелюшка - д.Терехово» теплоснабжающая организация ООО «ТК Новгородская» планирует в 2026 году перевести на природный газ твердотопливную котельную, которая отапливает магазин, сельский клуб, почтовое отделение и жилищный фонд, расположенные в д. Шуя.

Система газоснабжения Валдайского района в первую очередь характеризуется уровнем газификации населенных пунктов, обеспеченностью населения природным газом, а также безаварийной работой систем газоснабжения. Бесперебойная подача природного газа соответствующего качества населению и другим потребителям, увеличение числа газифицированных домовладений и снижение потребления твердого топлива и сжиженных газов являются приоритетными задачами администрации муниципального района в сфере развития системы газоснабжения.

На начало 2025 года газифицированными населенными пунктами в Валдайском районе являются город Валдай, село Зимогорье, дер. Бор, дер. Долгие Бороды, дер. Ивантеево, дер. Короцко, пос. Короцко, дер. Лутовенка, дер. Малое Городно, дер. Поломять, дер. Полосы, село Едрово, дер. Усадье, село Яжелбицы, пос. Рощино, дер. Ящерово.

Количество газифицированных квартир в многоквартирных домах, расположенных на территории Валдайского района, составляет 86% от общего количества, а количество газифицированных индивидуальных жилых домов составляет 64% от общего количества домовладений, расположенных на территории муниципального образования.

Повышение уровня благоустройства жилого фонда во многом зависит от газоснабжения, в связи с чем, одним из приоритетных направлений является газификация сельских поселений.

Состояние и уровень газификации сельских поселений муниципального образования оказывают существенное влияние на социальное и экономическое развитие, на качественный уровень жизни населения, на состояние экономики, являясь одним из наиболее значимых факторов повышения эффективности ресурсоснабжения.

1.2. Описание системы и структуры газоснабжения поселения и деление территории поселений на зоны высокого и низкого давления

Газопровод является важным элементом системы газоснабжения, так как на его сооружение расходуется 70-80 % всех капитальных вложений. При этом 80% от общей протяженности приходится на газопроводы низкого давления и 20% на газопроводы среднего и высокого давлений.

Газопроводы низкого давления служат для подачи газа к жилым домам, общественным зданиям и коммунально-бытовым предприятиям. Газопроводы среднего давления через газорегуляторные пункты снабжают газом газопроводы низкого давления, а также промышленные и коммунально-бытовые предприятия.

По газопроводам высокого давления газ поступает в ГРП промышленных предприятий и газопроводы среднего давления. Связь между газопроводами различных давлений осуществляется через ГРП и газорегуляторные установки.

В собственности Администрации Валдайского муниципального района находятся газопроводы со следующей градацией в зависимости от давления:

«Валдайский район, с. Зимогорье, д.163»- подземный газопровод среднего давления;

«г.Валдай, ул. Февральская- ул. Береговая- пер. Приозерный» -подземный газопровод среднего давления;

«Валдайский район, д. Лутовенка»- подземный газопровод среднего давления;

«г. Валдай, ул. Энергетиков, д.д. 2, 4, 4а, 6, 6а»- подземный газопровод среднего давления;

«г. Валдай, ул. Песчаная д.26»- подземный газопровод низкого давления;

«г. Валдай, ул. Песчаная, д.20- ул. Песчаная, д.22»- подземный газопровод низкого давления;

«Валдайский район, с. Едрово, ул. Сосновая»- подземный газопровод низкого давления.

Выбор системы газоснабжения зависит от характера планировки и плотности застройки населенного пункта.

1.3. Описание территорий сельских поселений неохваченных системами газоснабжения

В Валдайском муниципальном районе сети газоснабжения проходят по всей территории городского поселения, обеспечивая природным газом значительную часть населения г. Валдай и села Зимогорье. Благодаря этому жители указанных населенных пунктов активно участвуют в программе догазификации, когда бесплатно можно подвести газ к границам своих земельных участков. А дальше, к дому газ нужно вести уже за свой счет, соответственно собственниками оплачивается проект, топографический план и газовое оборудование (плита, котел, радиаторы отопления).

На сайтах региональных структур АО «Газпром газораспределение» есть онлайн-калькуляторы, с помощью которых можно узнать, в какую примерно сумму обойдется подключение.

На 01.01.2025 года в Валдайском районе остаются негазифицированными три сельских поселения: Любницкое, Костковское и Семеновщинское. По окончании строительства и ввода в эксплуатацию в 2025 году межпоселкового газопровода «д. Лутовенка до д. Копейник с отводом к д. Семёновщина Валдайского района Новгородской области» негазифицированными останутся Любницкое и Костковское поселения. Но с учетом того, что указанный газопровод среднего давления по проекту будет проложен через село Любница, то вероятнее всего «Программой развития газоснабжения и газификации Новгородской области на период 2026-2030» годов будет предусмотрено строительство распределительного газопровода по с. Любница.

Неохваченным газоснабжением останется только Костковское сельское поселение с населением зарегистрированных жителей - 296 человек и количеством домовладений 426 штук, в том числе 48 квартир. Жители индивидуальных жилых домов в указанном поселении для нужд отопления и пищеприготовления используют дрова, а жители четырех многоквартирных домов (по 12 квартир) для нужд пищеприготовления используют сжиженный газ в баллонах, а централизованным отоплением их обеспечивает ресурсоснабжающая организация ООО «Тепловая Компания Новгородская» от угольной котельной, расположенной в д. Костково.

Газоснабжение сельских населенных пунктов способствует улучшению жилищных условий проживания граждан муниципального района, что обуславливает необходимость реализации мероприятий по строительству газопроводов и газификации поселения. Газифицированные территории привлекают население в первую очередь для строительства индивидуального жилого фонда, созданию новых рабочих мест и дальнейшему освоению территорий для хозяйственного использования.

1.4. Перечень лиц, владеющих на праве собственности или другом законном основании объектами системы газоснабжения, с указанием принадлежащих этим лицам таких объектов

Газопроводы среднего и низкого давления, находящиеся в собственности Администрации Валдайского муниципального района,: «Валдайский район, с. Зимогорье, д.163», «Валдай, ул. Февральская- ул. Береговая- пер. Приозерный», «Валдайский район, д. Лутовенка», «г. Валдай, ул. Энергетиков, д.д. 2, 4, 4а, 6, ба», «г. Валдай, ул. Песчаная д.26», «г. Валдай, ул. Песчаная, д.20- ул. Песчаная, д.22», «Валдайский район, с. Едрово, ул. Сосновая» в целях обеспечения безопасной эксплуатации обслуживаются специализированной организацией АО «Газпром газораспределение Великий Новгород» филиал в г. Валдай. Для выполнения мероприятий по техническому обслуживанию газопроводов, сооружений на них и газового оборудования Администрация муниципального района ежегодно заключает муниципальные контракты с указанной ресурсоснабжающей организацией и осуществляет контроль за выполненными работами.

Газопроводы среднего давления «Валдайский район, с. Зимогорье, д.163» и «Валдайский район, д. Лутовенка» являются опасным производственным объектом с занесением в государственный реестр ОПО с третьим классом опасности - опасный производственный объект средней опасности.

Потребителями природного газа являются жители многоквартирных домов. Системы сети газоснабжения работают в автоматическом режиме.

Газоснабжение многоквартирных домов осуществляется от газопровода среднего давления. На ответвлении газопровода к многоквартирным домам предусмотрены запорные устройство (задвижки). Прокладка газопроводов выполнена подземно, с глубиной залегания не менее 0,8 м с соблюдением действующих норм и правил, в том числе в части антикоррозийной защиты. Ввод газопроводов в многоквартирные дома выполнены с размещением централизованной ГРУ для снижения давления природного газа.

Данный объект ежегодно страхуется посредством полиса обязательного страхования гражданской ответственности на случай причинения вреда в результате аварии.

Для выполнения мероприятий по локализации и ликвидации аварий на опасном производственном объекте муниципалитетом заключен договор с профессиональной аварийно-спасательной службой с лицензией на осуществление конкретного вида деятельности в области промышленной безопасности, подлежащего лицензированию в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Аварийно-спасательная служба должна обеспечивать:

укомплектованность штата работников опасного производственного объекта в соответствии с установленными требованиями;

допускать к работе на опасном производственном объекте лиц, удовлетворяющих соответствующим квалификационным требованиям и не имеющих медицинских противопоказаний к указанной работе;

обеспечивать проведение подготовки и аттестации работников в области промышленной безопасности.

В процессе эксплуатации газопроводов необходимо обеспечить контроль за исправным состоянием газовых сетей и газового оборудования.

Газораспределительная система должна обеспечивать подачу потребителям требуемых параметров газа и в необходимом объеме.

1.5. Предотвращение аварийных ситуаций

Аварии на наружных газопроводах, как правило, приводят к образованию факельного горения, поскольку природный газ в неограниченном пространстве взрывается крайне редко, так как не образует стабильных облаков вблизи поверхности земли (легкий газ).

Аварии, приводящие к взрыву природного газа в неограниченных объемах, возможны при разгерметизации технологического оборудования и наличии источника инициирования взрыва.

На основании проведенного анализа установлено, что на опасном производственном объекте сеть газоснабжения, в том числе межпоселковая (Валдайский р-н: с. Зимогорье, д. Лутовёнка) возможен выброс природного газа из газопроводов на открытой площадке. Выброс на открытой площадке из газопроводов может привести к факельному горению. Организация безопасной работы сети газоснабжения осуществляется в рамках системы производственного контроля, обеспечивающей выполнение ряда организационных и технических мероприятий, направленных на своевременное выполнение требований промышленной безопасности, мониторинг технического состояния сети газоснабжения, снижение риска возникновения аварий.

Эксплуатация сети газоснабжения, в том числе межпоселковая (Валдайский р-н: с. Зимогорье, д. Лутовёнка), требует строгого соблюдения требований промышленной безопасности. Нарушение технологической и трудовой дисциплины, ошибки обслуживающего персонала, неэффективность или отсутствие контроля за соблюдением требований безопасности и неправильная организация производственных работ, нарушение требований проектной и технологической документации, сроков ремонтов или обслуживания технических устройств, действие внешних сил, природных факторов и др. могут привести к возникновению и развитию аварий, наибольшую опасность из которых представляет: выброс природного газа, пожар, взрыв.

За организацию подготовки и участие в проведении практических тренировок и учений по ликвидации аварий в соответствии с Планом мероприятий по локализации и ликвидации последствий аварий на опасном производственном объекте несут ответственные лица за осуществление и организацию производственного контроля.

Администрация ежегодно проводит учебные тревоги по Плану мероприятий по локализации и ликвидации аварий с целью отработки практических навыков по взаимодействию всех подразделений с участием обслуживающего персонала,

членов специализированных служб, пожарной охраны и медицинских служб. Эти учения направлены на отработку взаимодействия всех привлекаемых к ликвидации аварии подразделений при возникновении одной из возможных аварийных ситуаций. Для закрепления знаний и правильных действий персонала при авариях проводятся противоаварийные тренировки, плановые занятия по пожарно-техническому минимуму, тренировки по оказанию первой помощи.

По результатам проведенных учений и тренировок производится пересмотр и корректировка настоящего Плана. Результаты корректировки доводятся до всех участников учений.

Управление работами по локализации и ликвидации аварии осуществляется с использованием систем городской и местной телефонной связи, оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре и сети радиофикации, обеспечивающих доведение информации и сигналов оповещения до органов управления и привлеченных сил.

Испытание газопроводов и газового оборудования выполняется в соответствии со СНиП 42-01-2002 «Газораспределительные системы» и ПБ-12-529-03 «Правила безопасности систем газораспределения и потребления».

Также на территории населенных пунктов Валдайского муниципального района промышленными, коммунальными и бытовыми потребителями эксплуатируются следующие газопроводы среднего и низкого давления:

Таблица 1

	Наименование газопровода	Протяженность, год ввода
1	Распределительный газопровод <u>среднего давления</u> от ул. Железнодорожная по ул. Луначарского и пер. Луначарского с отводами к домам г. Валдай	686,3м.- протяженность, 2023 год ввода
2	Распределительный газопровод <u>среднего давления</u> от ул. Дорожная по ул. Мелиораторов с отводами к домам г. Валдай	799,9м.- протяженность, 2023 год ввода
3	Распределительный газопровод <u>среднего давления</u> от ул. Центральная по ул. Лесная с отводами к домам д. Ящерово, Валдайского района	408,5м.- протяженность, 2023 год ввода
4	Распределительный газопровод <u>низкого давления</u> по ул. Озерная с отводами к домам д. Долгие Бороды, Валдайского района	552,3м.- протяженность, 2023 год ввода
5	Распределительный газопровод <u>среднего давления</u> от ул. Дачная по ул. Невская, ул. Озерная с отводами к домам, д. Ящерово, Валдайского района	1006,4м.- протяженность, 2023 год ввода
6	Распределительный газопровод <u>низкого давления</u> от ГРП 11 по ул. Сосновая, ул. Белова, ул. Калинина с отводами к домам с. Едрово Валдайского района	2323,1м.- протяженность, 2023 год ввода
7	Распределительный газопровод <u>среднего давления</u> от котельной 14 по ул. Щебзавода с отводами к домам с. Едрово Валдайского района	1032,15м.- протяженность, 2023 год ввода
8	Распределительный газопровод <u>среднего давления</u> от ул. Народная, ул. Луначарского г. Валдай	265,1м.- протяженность, 2023 год ввода
9	Распределительный газопровод <u>низкого давления</u> от ул. Центральная по пер. Зарецкий с отводами к домам д. Поломять Валдайского района	155,8м.- протяженность, 2023 год ввода
10	Распределительный газопровод <u>среднего давления</u> по ул. Прибалтийская до ул. Побежалиха с отводами к домам с.	601,4м.- протяженность, 2023 год ввода

	Яжелбицы Валдайского района	
11	Распределительный газопровод <u>среднего давления</u> от ул. Озерная до ул. Центральная с отводами к домам п. Короцко, Валдайского района	1060,7м.-протяженность, 2023 год ввода
12	Распределительный газопровод <u>среднего давления</u> с отводами к домам на западной стороне д. Короцко, Валдайского района	824,4м.- протяженность, 2024 год ввода
13	Распределительный газопровод <u>низкого давления</u> от ул. Садовая до ул. Центральная с отводами к домам п. Короцко, Валдайского района	253м.-протяженность, 2023 год ввода
14	Распределительный газопровод <u>среднего давления</u> с отводами к домам д. Ивантеево, Валдайского района	601,4м.- протяженность, 2023 год ввода
15	Распределительный газопровод <u>среднего давления</u> по ул. Центральная от ж.д. №776 до ж.д. №103 к домам с. Яжелбицы, Валдайского района	455,8м.- протяженность, 2024 год ввода

Раздел 2. Перспективы развития муниципального района и прогноз спроса в природном газе

2.1. Развитие системы газоснабжения района

Развитие системы газоснабжения в первую очередь зависит от прогноза развития поселения в целом, в данном случае значительную роль играют такие факторы, как рост численности населения, развитие промышленности и производства, строительство новых жилых зданий, выделение земельных участков под жилищное строительство, расширение границ населенных пунктов поселения. Все вышеуказанные факторы взаимосвязаны между собой и изменение одного показателя сказывается на изменении остальных, в связи с чем, развитие существующей системы газоснабжения рассматривается с учетом численности населения, изменения границ поселения, жилищного строительства, а также строительства объектов социального назначения.

Развитие газификации на территории Валдайского муниципального района оказывает существенное влияние на повышение качества жизни населения, уровень благоустройства, перспективное развитие различных отраслей в городе и сельских поселениях.

Газоснабжение и дальнейшая газификация населенных пунктов - одно из сегодняшних приоритетных направлений района, способствующее социально-экономическому развитию. Ожидаемые социальные, экономические и экологические последствия от развития газификации на территории Валдайского района потенциально являются существенными факторами повышения уровня жизни населения и эффективности региональной экономики.

Территории газифицированных населенных пунктов района, в том числе г. Валдай, практически полностью охвачены распределительными газопроводами, что способствует, как указывалось ранее, участию населения в программе дагазификации для повсеместной газификации индивидуального жилого фонда и домов блокированной застройки, так как многоквартирные дома газифицированы природным газом либо централизованно, либо индивидуально, посредством установки двухконтурных котлов для отопления помещений и горячего водоснабжения.

На газифицированных территориях многоквартирные дома, учебные учреждения, учреждения культуры и спорта, а также административные здания отапливаются от котельных, переданных в концессию ООО «Топливная Компания Новгородская», либо принадлежащих ему на праве собственности (всего 24 шт.), от трех котельных, принадлежащих АО «НордЭнерго», одной котельной, отапливающей п. Рощино, принадлежащей ФГАУ «Дом отдыха «Валдай», и одной котельной, отапливающей н.п. Валдай-3, принадлежащей Министерству Обороны РФ.

Промышленные предприятия, такие как ЗАО «Юпитер», ООО «Профбумага», ООО «Петроканат.Валдай», ООО «Валдайский погребок», а также культурно-досуговый центр «МестоВалдай», муниципальное автономное учреждение «Физкультурно-спортивный центр», сетевые магазины отапливаются от собственных газовых блочных котельных.

Развитие газоснабжения на территории муниципального района планируется на базе использования природного газа от существующих газопроводов и соответственно планируемых к строительству до 2026 года.

Установленные специальные надбавки к тарифам на услуги по транспортировке газа по газораспределительным сетям позволяют осуществлять финансирование программ газификации, что способствует развитию газификации поселения и повышению уровня благоустройства.

Администрация муниципального района в 2025 году планирует обращаться к руководству АО «Газпром газораспределение Великий Новгород» и в Правительство Новгородской области с просьбой о включении в «Программу развития газоснабжения и газификации Новгородской области на период 2026-2030 годов» строительство межпоселкового газопровода по территории Костковского сельского поселения и строительство распределительных газопроводов в Любницком сельском поселении.

Тогда на перспективу до 2031 года могут быть газифицированы д. Любница, д. Кувизино, д. Ермошкино, д. Кстечки, д. Гостевщина, д. Сопки, д. Ильюшкино, д. Стекляцы, д. Быково, д. Усиха, д. Костково.

Учитывая уровень жизни населения и возможности газоснабжения домовладений, прогнозируется обеспечение населения услугой по газификации до 600 человек.

Природный газ в жилых домах частного сектора будет использоваться на нужды отопления, горячего водоснабжения и пищевого приготовления.

В целом прирост поставок газа промышленным потребителям в 2030 году составит 205% к уровню 2007 года.

2.2. Общий баланс подачи газа

В границах территории муниципального района определена одна технологическая зона газоснабжения, совпадающая с зоной эксплуатационной ответственности газоснабжающей организации АО «Газпром газораспределение Великий Новгород».

В таблице указаны объемы потребления природного газа всеми группами потребления по муниципальному образованию за 2024 год (поквартально).

Таблица 2.

	Объем потребления тыс.м ³ за 1-ый квартал 2024 года
--	--

	в целом по муницип. образованию		муниципальными бюджетными учреждениями		индивидуальными домовладениями		МКД	
	всего	в т.ч. по приборам учета	всего	в т.ч. по приборам учета	всего	в т.ч. по приборам учета	всего	в т.ч. по приборам учета
Валдай-ский район	15 546,256	15 044,099	3 515,835	3 515,835	2 067,091	2 051,674	864,938	378,198
	Объем потребления тыс.м ³ за 2-ой квартал 2024 года							
	в целом по муницип. образованию		муниципальными бюджетными учреждениями		индивидуальными домовладениями		МКД	
	всего	в т.ч. по приборам учета	всего	в т.ч. по приборам учета	всего	в т.ч. по приборам учета	всего	в т.ч. по приборам учета
Валдай-ский район	7 937,548	7 435,023	1 341,364	1 341,364	2 067,091	1 141,430	733,287	248,219
	Объем потребления тыс.м ³ за 3-ий квартал 2024 года							
	В целом по муницип. образованию		муниципальными бюджетными учреждениями		индивидуальными домовладениями		МКД	
	всего	в т.ч. по приборам учета	всего	в т.ч. по приборам учета	всего	в т.ч. по приборам учета	всего	в т.ч. по приборам учета
Валдай-ский район	4 039,545	3 557,990	618,132	618,132	449,063	447,725	619,607	139,390
	Объем потребления тыс.м ³ за 4-ый квартал 2024 года							
	В целом по муницип. образованию		муниципальными бюджетными учреждениями		индивидуальными домовладениями		МКД	
	всего	в.т.ч. по приборам учета	всего	в.т.ч. по приборам учета	всего	в.т.ч. по приборам учета	всего	в.т.ч. по приборам учета
Валдай-ский район	14 391,676	13 893,005	3 045,226	3 045,226	1 427,959	1 427,205	756,718	258,801

2.3. Сведения о потреблении населением газа исходя из расчетных данных и сведений о действующих нормативах потребления коммунальных услуг

Годовое потребление газа населенным пунктом, поселением или муниципальным районом в целом, является основой при составлении проекта газоснабжения. Расчет годового потребления производится по нормам на конец расчетного периода с учетом перспективы роста потребителей газа. Продолжительность расчетного периода устанавливается на период действия Генеральной схемы. Существует несколько видов потребления газа в зависимости от назначения и категории потребителей:

- бытовое потребление (потребление газа в квартирах);
- потребление в коммунальных и общественных предприятиях;
- потребление на отопление и вентиляцию зданий;

промышленное потребление.

Годовые расходы газа для жилых зданий, предприятий бытового обслуживания населения определяется по нормам расхода теплоты, приведенным в СНиП 42-01-2002 (таблица 2).

Раздел 3. Виды тарифов на газ

Много говорят об убытках поставщиков газа Новгородской области из-за задолженности населения, которая достигает в этом году приблизительно 85 миллиардов рублей по Российской Федерации и повышении платы для погашения этих расходов. При этом «забывают» упоминать, что большая часть этих долгов на совести управляющих компаний региона, они зачастую забирают деньги и банкротятся.

Размер тарифа в первую очередь зависит от вида тарифа: для газовых плит, приготовления пищи и нагрева воды; пищеприготовление и газовые водонагреватели (колонки); только плита; только колонка; использование индивидуальных отопительных устройств.

Так же цена газа в Новгородской области зависит от наличия или отсутствия приборов учета, установленных потребителями. Потребление газа по нормативу давно стало невыгодно, особенно для владельцев индивидуальных жилых домов. Норматив жильцам частного сектора считают по площади недвижимости. Причём, стоимость газа в Новгородской области и раньше была высокой, постоянно продолжает расти, поэтому лучше установить счетчик. Для тарифов на приготовление пищи и водонагревающий прибор (колонку) при отсутствии прибора счетчика рассчитывают по количеству зарегистрированных жильцов и площади квартиры или жилого дома.

Фактическое количество индивидуальных приборов учета газа, установленных жителями Валдайского района на 01.01.2025 года, составляет 2619 единиц в квартирах многоквартирных домов и 1899 единиц в индивидуальных жилых домах.

Постановлением комитета по тарифной политике Новгородской области от 24.11.2022 № 67 «О розничных ценах на газ, реализуемый населению для удовлетворения личных, семейных, домашних и иных нужд (кроме газа для заправки автотранспортных средств), не связанных с осуществлением предпринимательской (профессиональной) деятельности» с соответствии с постановлениями Правительства Российской Федерации от 29 декабря 2000 года № 1021 «О государственном регулировании цен на газ, тарифов на услуги по его транспортировке и платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям на территории Российской Федерации» с 01.12.2022 года устанавливаются следующие цены на природный газ.

Таблица 3.

Направление дифференциации розничных цен	Розничные цены на природный газ, руб./куб. м (с
Приготовление пищи и нагрев воды с использованием газовой плиты (в отсутствие других направлений использования газа)	7,22

Нагрев воды с использованием газового водонагревателя при отсутствии центрального горячего водоснабжения (в отсутствие других направлений использования газа)	7,22
Приготовление пищи и нагрев воды с использованием газовой плиты и нагрев воды с использованием газового водонагревателя при отсутствии центрального горячего водоснабжения (в отсутствие других направлений использования газа)	7,22
Отопление или отопление с одновременным использованием газа на другие цели (кроме отопления и (или) выработки электрической энергии с использованием котельных всех типов и (или) иного оборудования, находящихся в общей долевой собственности собственников помещений в многоквартирных домах)	7,22
Отопление и (или) выработка электрической энергии с использованием котельных всех типов и (или) иного оборудования, находящихся в общей долевой собственности собственников помещений в многоквартирных домах	7,22

Раздел 4. Сведения о фактическом и ожидаемом потреблении газа (годовое, среднесуточное, максимальное)

Потребление газа муниципальным районом происходит неравномерно, причем каждому потребителю свойственны характерные для него сезонные, недельные и суточные неравномерности расхода.

4.1. Потребление газа на территории муниципального района

Сезонная неравномерность потребления газа на отопление вызывается повышением газопотребления в зимнее время. Эта сезонная неравномерность имеет значительные колебания в отдельные дни недели и месяцы, а также зависит от климатических условий.

Неравномерность потребления газа по часам суток возникает от понижения расходов газа в ночное время на хозяйственно-бытовые нужды населения, а также и от режима работы промышленных предприятий. Поэтому одной из основных задач, которую приходится решать при проектировании систем газоснабжения, является задача выравнивания неравномерности потребления.

Максимально часовые расходы газа также необходимы для определения диаметров газопроводов. На период до 2030 года определены перспективные объемы роста потребления газа в соответствии с разработанными предложениями по вовлечению природного газа в топливно-энергетический баланс. Проведены расчеты объемов максимального часового и годового потребления газа, учитывающие основные особенности сезонного газопотребления и прогноз спроса на другие виды энергоресурсов. Расчетная потребность поселения в природном газе определена:

на индивидуально-бытовые и коммунальные нужды, исходя из количества газоснабжаемых квартир и укрупненных норм расхода газа на эти нужды;

на отопление и вентиляцию жилых и общественных зданий, исходя из количества газоснабжаемых квартир и укрупненного расчета объемов газа на нужды отопления и вентиляции;

на использование природного газа при модернизации котельных в связи с высокой величиной удельного расхода топлива на выработку электрической и тепловой энергии или дефицитом электроэнергии на прилегающей территории;

на использование газа в качестве технологического сырья на отдельных промышленных предприятиях.

4.2. Сведения о вновь строящихся, реконструируемых и предлагаемых к выводу из эксплуатации объектах системы газоснабжения

Проектирование, строительство, капитальный ремонт, расширение и техническое перевооружение сетей газораспределения и газопотребления должны осуществляться в соответствии со схемами газоснабжения, разработанными в составе федеральной, межрегиональных и региональных программ газификации субъектов Российской Федерации в целях обеспечения предусматриваемого этими программами уровня газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций. СНиП 42-012002.

Схемы существующих и проектируемых к строительству сетей газоснабжения приведены в Приложении к Схеме газоснабжения Валдайского муниципального района.

В целях повышения уровня газификации муниципального района и создания комфортных условий для проживания на территории сельских поселений работы по проектированию и строительству распределительных газопроводов ведутся постоянно, создается возможность подключения новых потребителей.

Строительство сетей газораспределения и реконструкция изношенных стальных газопроводов должны осуществляться:

- с применением преимущественно полимерных труб и соединительных деталей, например, из полиэтилена и его модификаций, таких как полиамидов);

- с установкой у каждого потребителя регулирующих и предохранительных устройств;

- с прокладкой газопроводов в местах ограниченного доступа.

В сетях газопотребления безопасность использования газа должна обеспечиваться техническими средствами и устройствами. При проектировании газопроводов из полиэтиленовых и стальных труб допускается предусматривать присоединение их к действующим газопроводам без снижения давления.

Для неотключаемых потребителей газа, перечень которых утверждается в установленном порядке, имеющих преимущественное право пользования газом в качестве топлива и поставки газа, которым не подлежат ограничению или прекращению, должна быть обеспечена бесперебойная подача газа путем закольцевания газопроводов или другими способами.

Так на территории Валдайского муниципального образования находится опасный производственный объект, соответственно не допускаются техническое перевооружение, консервация или ликвидация его без положительного заключения экспертизы промышленной безопасности, которое в установленном порядке внесено в реестр заключений экспертизы промышленной безопасности, либо, если документация на техническое перевооружение опасного производственного объекта входит в состав проектной документации такого объекта, без положительного заключения экспертизы проектной документации такого объекта.

Отклонения от проектной документации опасного производственного объекта в процессе его строительства, реконструкции, капитального ремонта, а также от документации на техническое перевооружение, капитальный ремонт, консервацию и ликвидацию опасного производственного объекта в процессе его технического перевооружения, консервации и ликвидации не допускаются. Изменения, вносимые в проектную документацию на строительство, реконструкцию опасного производственного объекта, подлежат экспертизе проектной документации в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности. Изменения, вносимые в документацию на консервацию и ликвидацию опасного производственного объекта, подлежат экспертизе промышленной безопасности.

Изменения, вносимые в документацию на техническое перевооружение опасного производственного объекта, подлежат экспертизе промышленной безопасности и согласовываются с федеральным органом исполнительной власти в области промышленной безопасности или его территориальным органом, за исключением случая, если указанная документация входит в состав проектной документации, подлежащей экспертизе в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности.

Раздел 5. Экологические аспекты мероприятий по строительству, реконструкции и модернизации объектов систем газоснабжения

Значительные объемы производства практически по всей территории России определяют масштабы техногенного воздействия на окружающую природную среду. Отдельные подотрасли газовой промышленности (добыча, транспорт, хранение, переработка) имеют как общие черты с точки зрения негативных воздействий, так и специфические особенности. В связи с этим становится все более актуальным постоянный поиск новых более совершенных решений в природоохранной деятельности.

5.1. Главные задачи в сфере экологии

В числе главных задач в этой сфере – сохранение природной среды в зоне размещения объектов газовой промышленности, рациональное использование природных ресурсов, обеспечение производственной и экологической безопасности строительства и эксплуатации объектов добычи, переработки, транспортировки и хранения углеводородного сырья, а также создание безопасных условий труда и сохранение здоровья работников.

Строительство и эксплуатация газопроводов оказывает прямое и косвенное воздействие практически на все компоненты природной среды. Это почвенно-растительный покров, поверхностные и подземные воды, фауна и атмосферный воздух.

Прямые воздействия на почвенно-растительный покров происходят только в период строительства газопроводов и объектов его производственной инфраструктуры, связаны с производством подготовительных работ (расчистка, планировка трассы, устройство и засыпка траншей), укладкой трубопровода и выражаются в следующем:

- нарушение сложившихся форм естественного рельефа;
- ухудшение физико-механических и химико-биологических свойств почвенного слоя;

нарушение защитных и регулирующих функций лесных насаждений при проведении работ по расчистке трассы газопровода;

захламление почв и водоемов отходами строительных материалов, порубочными остатками, мусором и др.;

техногенные нарушения микрорельефа (рытвины, колеи, борозды и т.п.).

Источниками воздействия служат строительные и транспортные механизмы.

К основным возможным изменениям природной среды в процессе эксплуатации линейной части газопровода относятся:

пучение водонасыщенных грунтов;

загрязнение атмосферного воздуха в результате утечек части газопровода через микросвищи;

загрязнение атмосферы при авариях газопровода.

Площадь отчуждаемых для строительства земель определяется в соответствии с нормативами землеемкости строящихся объектов.

5.2. Охрана земель от воздействия строительства объектов газораспределительных систем

Размещение, проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию и эксплуатация объектов систем газораспределения должны осуществляться в соответствии с требованиями, установленными законодательством в области охраны окружающей среды.

При размещении, проектировании, строительстве, реконструкции вводе в эксплуатацию и эксплуатации систем газораспределения должны предусматриваться эффективные меры по очистке и обезвреживанию отходов производства, рекультивации нарушенных и загрязненных земель, снижению негативного воздействия на окружающую среду, а также по возмещению вреда окружающей среде, причиненного в процессе строительства и эксплуатации указанных объектов.

Строительство и эксплуатация систем газораспределения допускаются при наличии проектов восстановления загрязненных земель в зонах временного и (или) постоянного использования земель, положительного заключения государственной экспертизы проектной документации.

В районе размещения проектируемого объекта особо охраняемых территорий и ценных объектов окружающей среды, земель природоохранного, природно-заповедного, оздоровительного назначения нет.

При снятии нагрузок на ландшафт (т.е. по окончании строительства) большая часть указанных выше нарушений должна быть устранена в ходе проводимых организационно-технических мероприятий и рекультивации нарушенных земель. Особых мероприятий для охраны земель от воздействия объекта не требуется.

5.3. Восстановление и благоустройство территории после завершения строительства объектов системы газоснабжения

После завершения строительства объектов системы газоснабжения предусмотрены мероприятия, обеспечивающие сохранность земельных угодий, ближайших водоемов, воздушной среды от загрязнения.

При строительстве газопроводов охрана земельных ресурсов обеспечивается комплексом технических и технологических решений, с одной стороны уменьшающих степень отрицательного воздействия на почвенно-растительный покров, с другой – обеспечивающих полное восстановление его природных функций.

Рекультивация строительной полосы после засыпки газопровода должна осуществляться в процессе строительства, а при невозможности этого после завершения строительства в сроки, установленные органами, предоставляющими земельные участки под строительство.

Рекультивация выполняется в процессе строительства в следующем порядке - снимают, перемещают почвенно-растительный слой и складывают его в бурты.

Почвенно-растительный слой снимают, перемещают и наносят до наступления устойчивых отрицательных температур и складывают в не замерзшем состоянии. Исключается смешивание слоя с подстилающими породами, загрязнение его производственными и другими отходами, техническими жидкостями, сточными водами, мусором и др., а также размыв и выдувание почвы. Почвенно-растительный слой, неиспользованный сразу в ходе работ, должен быть складирован в бурты.

Возвращают почвенно-растительный слой из временных отвалов (по окончании строительства) и равномерно распределяют по рекультивируемой поверхности.

После усадки грунта почвенно-растительный слой прикатывают. Для защиты окружающей территории от засорения в процессе строительномонтажных работ необходимо предусмотреть оснащение рабочих мест и строительных площадок контейнерами для бытовых и строительных отходов. По окончании строительномонтажных работ нарушенные водоотводные каналы и палисадники подлежат восстановлению.

После окончания строительномонтажных работ участки, отводимые во временное пользование, возвращаются пользователям в состоянии, пригодном для хозяйственного использования по назначению. На участки, отведенные в постоянное пользование, оформляется государственный акт на постоянное пользование землей. Должна быть произведена уборка трассы от остатков и произведено захоронение пней после раскорчевки и планировка территории. После окончания строительномонтажных работ произвести рассев многолетних трав на ширину полосы отвода.

5.4. Мероприятия по предупреждению аварийных ситуаций

Ввод в эксплуатацию опасного производственного объекта проводится в порядке, установленном законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности. При этом проверяется готовность организации к эксплуатации опасного производственного объекта и к действиям по локализации и ликвидации последствий аварии, а также наличие у нее договора обязательного страхования гражданской ответственности, заключенного в соответствии с законодательством Российской Федерации об обязательном страховании гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте.

В отношении каждого объекта систем газоснабжения должно постоянно осуществляться прогнозирование вероятности возникновения аварий, катастроф.

Требования, нормы, правила и методика прогнозирования вероятности возникновения аварий, катастроф на объектах систем газоснабжения утверждаются федеральным органом исполнительной власти, специально уполномоченным в области промышленной безопасности.

Организация-собственник системы газоснабжения кроме мер, предусмотренных законодательством Российской Федерации в области промышленной безопасности, обязана обеспечить на стадиях проектирования, строительства и эксплуатации объектов системы газоснабжения осуществление комплекса специальных мер по безопасному функционированию таких объектов, локализации и уменьшению последствий аварий, катастроф.

Организация-собственник опасного объекта системы газоснабжения обеспечивает его готовность к локализации потенциальных аварий, катастроф, ликвидации последствий в случае их возникновения посредством осуществления следующих мероприятий:

- создает аварийно-спасательную службу или привлекает на условиях договоров соответствующие специализированные службы;

- осуществляет разработку планов локализации потенциальных аварий, катастроф, ликвидации их последствий;

- создает инженерные системы контроля и предупреждения возникновения потенциальных аварий, катастроф, системы оповещения, связи и защиты;

- создает запасы материально-технических и иных средств;

- осуществляет подготовку работников опасного объекта системы газоснабжения к действиям по локализации потенциальных аварий, катастроф, ликвидации их последствий.

Перечень мероприятий по обеспечению готовности опасного объекта системы газоснабжения к локализации потенциальных аварий, катастроф, ликвидации их последствий разрабатывается организацией-собственником системы газоснабжения и согласуется с территориальным подразделением федерального органа исполнительной власти, специально уполномоченного в области промышленной безопасности.

6. Целевые показатели развития системы газоснабжения, основные направления и задачи

Основные направления, принципы, задачи и целевые показатели развития централизованной системы газоснабжения в Валдайском муниципальном районе устанавливаются в целях:

- реализации государственной политики в сфере газоснабжения, направленной на обеспечение охраны здоровья и улучшения качества жизни населения путем обеспечения бесперебойного и качественного газоснабжения;

- повышения энергетической эффективности путем экономного потребления газа;

- обеспечения доступности газоснабжения для абонентов за счет повышения эффективности деятельности газоснабжающей организации, осуществляющей деятельность на территории города и поселений;

обеспечения развития централизованной системы газоснабжения путем развития эффективных форм управления этой системой.

Реализация мероприятий, предлагаемых в данной Схеме газоснабжения, позволит обеспечить:

бесперебойное снабжение жителей города и сельских поселений природным газом, отвечающим требованиям существующих нормативов качества;

повышение надежности работы систем газоснабжения и удовлетворение потребностей потребителей (по объему и качеству услуг);

модернизацию и инженерно-техническую оптимизацию систем газоснабжения с учетом современных требований;

подключение новых абонентов на территориях перспективной застройки.

Так как Генеральным планом Валдайского городского поселения предусмотрен только один вариант развития, то в рамках данной Схемы газоснабжения так же будет один вариант эволюции целевых показателей деятельности организации, осуществляющей централизованное газоснабжение на территории Валдайского муниципального района.

6.1. Показатели качества обслуживания абонентов

К показателям качества обслуживания абонентов, установленным Постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 г. №354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» относятся Показатели качества обслуживания абонентов, представленные в следующей таблице.

Таблица 4.

1.Бесперебойное круглосуточное газоснабжение в течение года	Допустимая продолжительность перерыва газоснабжения - не более 4 часов (суммарно) в течение одного месяца	За каждый час превышения допустимой продолжительности перерыва газоснабжения, исчисленной суммарно за расчетный период, в котором произошло указанное превышение, размер платы за коммунальную услугу за такой расчетный период снижается на 0,15 %
2.Постоянное соответствие свойств подаваемого газа требованиям законодательства Российской Федерации о техническом регулировании (ГОСТ 554287)	Отклонение свойств подаваемого газа от требований законодательства Российской Федерации о техническом регулировании не допускается	При несоответствии свойств подаваемого газа требованиям законодательства Российской Федерации о техническом регулировании размер платы за коммунальную услугу, определенный за расчетный период, снижается на размер платы, исчисленный суммарно за каждый день предоставления коммунальной услуги ненадлежащего качества (не зависимо от показаний приборов учета)
3.Давление газа - от 0,0012 МПа до 0,003 МПа	Отклонение давления газа более чем на 0,0005 МПа не допускается	За каждый час периода снабжения газом суммарно в течение расчетного периода, в котором произошло превышение допустимого отклонения давления: при давлении, отличающемся от установленного не более чем на 25 %, размер платы за коммунальную

		услугу за такой расчетный период снижается на 0,1 % размера платы, определенного за такой расчетный период; при давлении, отличающемся от установленного более чем на 25 %, размер платы за коммунальную услугу, определенный за расчетный период, снижается на размер платы, исчисленный суммарно за каждый день предоставления коммунальной услуги ненадлежащего качества (независимо от показаний приборов учета)
--	--	--

6.2. Соответствие цены при реализации газа его эффективному применению

Социальная эффективность характеризуется созданием благоприятных условий проживания населения, обеспечением нормальных условий для жизни будущих поколений, улучшением демографической ситуации в сельских поселениях муниципального района.

Государственная ценовая политика в области газоснабжения осуществляется на основе следующих принципов:

создание благоприятных условий для поиска, разведки и освоения месторождений газа, добычи, транспортировки, хранения и поставок газа, обеспечения самофинансирования организаций систем газоснабжения;

расширение сфер применения рыночных цен на газ и услуги по газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций с учетом стоимости, качества и потребительских свойств, альтернативных газу видов энергетических ресурсов в целях формирования рынка энергетических ресурсов;

федеральный государственный контроль (надзор) за установлением и (или) применением регулируемых государством цен (тарифов) в области;

удовлетворение платежеспособного спроса на газ;

стимулирование использования газа в качестве моторного топлива для транспортных средств в целях уменьшения выбросов вредных веществ в окружающую среду и повышения экономической эффективности использования топливных ресурсов;

обеспечение конкурентоспособности российского газа на мировом энергетическом рынке;

возмещение за счет средств соответствующих бюджетов организации - собственнику системы газоснабжения фактических убытков в размере образовавшейся задолженности по оплате газа неотключаемыми потребителями.

Раздел 7. Перечень выявленных бесхозяйных объектов систем газоснабжения и перечень организаций, уполномоченных на их эксплуатацию

На момент разработки Схемы газоснабжения бесхозяйные сети и объекты централизованного газоснабжения на территории Валдайского муниципального района не обнаружены (не определены в явном виде).

При обнаружении таких сетей на территории района они переходят в собственность Администрации муниципального района и обслуживаются по договорам и в соответствии с расценками ресурсоснабжающей организации АО «Газпром газораспределение Великий Новгород».

Пока вопрос о передаче во временное пользование/аренду/концессию указанной организации, обеспечивающей централизованное газоснабжение на территории района, газопроводов, находящихся в собственности Валдайского муниципального района, остается открытым.

В связи с тем, что в настоящее время действующим законодательством Российской Федерации не установлены нормы по эксплуатации (содержанию) бесхозяйных объектов газоснабжения, то учитывая обязанность газоснабжающей организации подавать газ надлежащего качества, представляется допустимым применение позиции, согласно которой содержание таких объектов должны осуществлять лица, эксплуатирующие бесхозяйные объекты в целях предпринимательской деятельности.

Кроме того, ПАО «Газпром» активно взаимодействует с федеральными органами власти по вопросам совершенствования нормативно-правового регулирования процедуры оформления прав собственности на бесхозяйные сети.

В числе предложений компании было - упрощение процедуры оформления бесхозяйных сетей в муниципальную собственность. В частности, сокращение с одного года до трех месяцев срока постановки бесхозяйных сетей на учет с возможностью автоматического возникновения права муниципальной собственности на эти объекты по истечении срока.

Повышенного внимания требует вопрос должной эксплуатации, технического и аварийного обслуживания бесхозяйных сетей до оформления на них прав собственности.

Раздел 8. Схемы газоснабжения Валдайского муниципального района

Графическая часть представлена в приложении к Схеме (для служебного пользования). С проектом постановления не приводится.

Приложение
к Схеме газоснабжения
Валдайского муниципального района