

ПРОЕКТ

Российская Федерация
Новгородская область
АДМИНИСТРАЦИЯ ВАЛДАЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

2024 № _____

Валдай

**О внесении изменений в муниципальную программу
«Проведение комплексных кадастровых работ
на территории Валдайского муниципального
района в 2023-2025 годах»**

В соответствии с постановлением Администрации Валдайского муниципального района от 16.01.2020 № 48 «Об утверждении Порядка принятия решений о разработке муниципальных программ Валдайского муниципального района и Валдайского городского поселения, их формирования, реализации и проведения оценки эффективности», приказом Министерства строительства, архитектуры и имущественных отношений Новгородской области от 12.09.2024 № 2511 «Об утверждении Перечня кадастровых кварталов, в границах которых на территории Новгородской области предполагается проведение комплексных кадастровых работ в 2026 году» Администрация Валдайского муниципального района **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести изменения в муниципальную программу «Проведение комплексных кадастровых работ на территории Валдайского муниципального района в 2023-2025 годах», утвержденную постановлением Администрации Валдайского муниципального района от 29.08.2023 № 1630 (далее – муниципальная программа):

1.1. Заменить в заголовке к тексту, пункте 1 постановления слова «...в 2023-2025 годах» на «...в 2023-2026 годах»;

1.2. Заменить в наименовании программы слова «...в 2023-2025 годах» на «...в 2023-2026 годах»;

1.3. Изложить муниципальную программу в прилагаемой редакции.

2. Опубликовать постановление в бюллетене «Валдайский Вестник» и разместить на официальном сайте Администрации Валдайского муниципального района в сети «Интернет».

Глава муниципального района

Ю.В.Стадэ

Приложение
к постановлению Администрации
муниципального района
от _____ № _____

МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА
«Проведение комплексных кадастровых работ на территории Валдайского
муниципального района в 2023-2026 годах»

ПАСПОРТ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ
«Проведение комплексных кадастровых работ на территории Валдайского
муниципального района в 2023-2026 годах»

Ответственный исполнитель муниципальной программы	комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Валдайского муниципального района (далее – Комитет)
Соисполнители муниципальной программы	1. комитет финансов Администрации Валдайского муниципального района 2. отдел архитектуры, градостроительства и строительства Администрации Валдайского муниципального района
Цели муниципальной программы	Уточнение местоположения границ земельных участков; установление или уточнение местоположения на земельных участках зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства; обеспечение исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении границ объектов недвижимости.
Задачи муниципальной программы	наполнение Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН) сведениями о земельных участках, о расположенных на них зданиях, сооружениях, объектах незавершенного строительства в целях улучшения гражданского оборота и обеспечения качественного управления земельными ресурсами
Целевые показатели (индикаторы) муниципальной программы	Количество объектов недвижимости, в отношении которых планируется выполнение комплексных кадастровых работ: в кадастровых кварталах в 2025 году: 53:03:0103007, 53:03:0428002, 53:03:0428003, 53:03:0428005 – 2500 объектов; в кадастровых кварталах в 2026 году: 53:03:1513002; 53:03:1513003; 53:03:1513004; 53:03:1521001; 53:03:1202004; 53:03:0428006; 53:03:0619009 – 2100 объектов.
Сроки реализации муниципальной программы	2023-2026 годы
Объемы и источники финансирования муниципальной программы с разбивкой по годам реализации	при реализации программы для получения субсидии из федерального бюджета и областного бюджета в размере не менее 15% планируется привлечь средства бюджета Валдайского муниципального района; общий объем денежных средств составит 272, 94 тыс.руб. в том числе: 2023 год – 0 руб. 2024 год – 0 руб. 2025 год – 272 940 руб. 2026 год – 170 100 руб.

Ожидаемые конечные результаты реализации муниципальной программы	подготовка карты-плана территории кадастровых кварталов 53:03:0103007, 53:03:0428002, 53:03:0428003, 53:03:0428005, 53:03:1513002;53:03:1513003; 53:03:1513004; 53:03:1521001;53:03:1202004; 53:03:0428006; 53:03:0619009. содержащей необходимые для внесения в ЕГРН сведения о земельных участках, зданиях, сооружениях, об объектах незавершенного строительства, расположенных в границах территории выполнения комплексных кадастровых работ
--	---

Характеристика текущего состояния сферы реализации муниципальной программы

Одной из важнейших стратегических целей муниципального образования в области создания условий устойчивого экономического развития является эффективное использование земельных ресурсов на территории Валдайского муниципального района для удовлетворения потребностей граждан, индивидуальных предпринимателей и юридических лиц путем вовлечения земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в экономический и гражданский оборот, и как следствие увеличение платежей от использования земельных участков в муниципальные бюджеты Валдайского муниципального района.

При этом в сфере управления земельными ресурсами имеется ряд взаимосвязанных задач, которые требуют систематического и целенаправленного решения.

В части повышения эффективности управления земельными ресурсами и доходов местных бюджетов от использования и налогообложения земель имеется недостаточная эффективность учета использования земель. По итогам анализа возникновение данной проблемы обусловлено субъективными и объективными причинами как организационного и финансового характера.

Наряду с этим, выявлены такие проблемы как несоответствие фактического местоположения земельных участков сведениям о границах земельных участков, внесенных в ЕГРН; реестровые ошибки в определении координат поворотных точек границ земельных участков. Имеются случаи отсутствия сведений в ЕГРН по объектам недвижимости, а также по правообладателям объектов недвижимости, права которых не зарегистрированы в ЕГРН.

Федеральный закон от 30 декабря 2020 года № 518-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» определяют полномочия органа местного самоуправления – муниципального района по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости и внесения в ЕГРН необходимых сведений о них.

Для решения вышеуказанных задач, с целью инвентаризации и учета земельных участков на территории Валдайского муниципального района, выявления правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости и внесения в ЕГРН необходимых сведений о них, возникает необходимость проведения комплексных кадастровых работ.

В соответствии с порядком распределения и предоставления субсидий бюджетам городского округа и муниципальных районов Новгородской области на организацию проведения комплексных кадастровых работ, утвержденным постановлением Правительства Новгородской области от 01.12.2023 № 530 «О государственной программе Новгородской области «Развитие системы управления имуществом в Новгородской области»

(далее – Порядок), распоряжением Правительства Новгородской области от 16.11.2017 № 366-рп «О комплексных кадастровых работах на территории Новгородской области в 2019-2028 годах» предусмотрено мероприятие по предоставлению субсидий бюджетам

муниципальных образований Новгородской области на проведение комплексных кадастровых работ, а также финансирование такого мероприятия.

Условиями предоставления субсидии является, в том числе, наличие в бюджете муниципального образования бюджетных ассигнований на исполнение расходных обязательств по финансовому обеспечению организации проведения комплексных кадастровых работ в размере не менее 15% от объема средств, испрашиваемых для выполнения комплексных кадастровых работ на территориях кадастровых кварталов, в границах которых на территории Новгородской области предполагается проведение комплексных кадастровых работ, указанных в утвержденном министерством перечне кадастровых кварталов, на год выполнения работ и плановый период.

Приказом Министерства строительства, архитектуры и имущественных отношений Новгородской области от 27.06.2023 № 2191 «Об утверждении Перечня кадастровых кварталов, в границах которых на территории Новгородской области предполагается проведение комплексных кадастровых работ в 2025 году» в перечень кадастровых кварталов, в границах которых на территории Новгородской области предполагается проведение комплексных кадастровых работ в 2025 году включены квартала 53:03:0103007 (Валдайское городское поселение), 53:03:0428002, 53:03:0428003, 53:03:0428005 (Едровское сельское поселение), расположенные на территории Валдайского муниципального района.

Приказом Министерства строительства, архитектуры и имущественных отношений Новгородской области от 12.09.2024 № 2511 «Об утверждении Перечня кадастровых кварталов, в границах которых на территории Новгородской области предполагается проведение комплексных кадастровых работ в 2026 году» в перечень кадастровых кварталов, в границах которых на территории Новгородской области предполагается проведение комплексных кадастровых работ в 2026 году включены квартала 53:03:1513002; 53:03:1513003; 53:03:1513004; 53:03:1521001 (Яжелбицкое сельское поселение); 53:03:1202004 (Рощинское сельское поселение); 53:03:0428006 (Едровское сельское поселение); 53:03:0619009 (с. Зимогорье, Валдайское городское поселение), расположенные на территории Валдайского муниципального района.

Муниципальная программа направлена на:

уточнение местоположения границ земельных участков и возможность регистрации права на объекты капитального строительства, расположенные в границах земельных участков;

наполнение ЕГРН сведениями о земельных участках, о расположенных на них зданиях, сооружениях, а так же на увеличение доходов от земельного и имущественного налога.

Реализация данной программы обеспечит исполнение обязательств Администрации Валдайского муниципального по проведению комплексных кадастровых работ на территории Новгородской области в 2025,2026 годах.

Основные показатели и анализ социальных, финансово-экономических и прочих рисков реализации муниципальной программы

Основными показателями муниципальной программы являются:

количество объектов недвижимости, в отношении которых планируется выполнение комплексных кадастровых работ.

В процессе реализации муниципальной программы могут проявиться ряд внешних и внутренних рисков.

Внешние риски:

инфляция;

дефицит средств местного бюджета;

отсутствие поставщиков (исполнителей, подрядчиков) товаров (работ, услуг), определяемых путем размещения муниципального заказа в порядке, установленном действующим законодательством;

неисполнение подрядными организациями обязательств по контракту (договору);
нормативно-правовые риски:

риск внесения изменений в нормативно-правовые акты Российской Федерации, которые приведут к невозможности выполнения мероприятий муниципальной программы.

Внутренними рисками реализации муниципальной программы могут быть:

недостатки в управлении муниципальной программы из-за отсутствия своевременных действий участников реализации муниципальной программы;

необъективное распределение ресурсов муниципальной программы.

В результате возникновения вышеуказанных рисков могут измениться запланированные сроки выполнения мероприятий муниципальной программы, в связи с чем, подвергнуться корректировке целевые показатели реализации муниципальной программы, а также объемы финансирования мероприятий муниципальной программы.

Мерами управления внутренними рисками являются выработка механизма управления реализацией муниципальной программы, обеспечивающего своевременную оценку ее результатов, осуществление контроля расходования бюджетных средств, обеспечение эффективного взаимодействия ответственных исполнителей муниципальной программы.

С целью минимизации внешних и внутренних рисков муниципальной программы по результатам финансового года необходимо производить корректировку объемов финансирования исходя из результатов реализации муниципальной программы и рисков, проявившихся в процессе ее реализации.

Механизм управления реализацией муниципальной программы

В целях управления реализацией муниципальной программы Комитет, как ответственный исполнитель муниципальной программы, совместно с соисполнителями до 20 июля текущего года и до 1 марта года, следующего за отчетным, готовит полугодовой и годовой отчеты о ходе реализации муниципальной программы по форме согласно приложению 5 Порядка принятия решений о разработке муниципальных программ Валдайского муниципального района, их формирования и реализации, утвержденного постановлением Администрации Валдайского муниципального района от 16.01.2020 № 48, и направляет в комитет экономического развития Администрации муниципального района.

Комитет осуществляет:

непосредственный контроль за ходом реализации мероприятий муниципальной программы;

координацию выполнения мероприятий муниципальной программы;

обеспечение эффективности реализации муниципальной программы, целевого использования средств;

организацию внедрения информационных технологий в целях управления реализацией программы;

подготовку при необходимости предложений по уточнению мероприятий муниципальной программы, объемов финансирования, механизма реализации муниципальной программы, исполнителей муниципальной программы, целевых показателей для оценки эффективности реализации муниципальной программы.

Перечень целевых показателей муниципальной программы

№ п/п	Наименование целевого показателя	Единица измерения	Базовое значение целевого показателя (2023 год)	Значение целевого показателя по годам			
				2023	2024	2025	2026
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Муниципальная программа «Проведение комплексных кадастровых работ на территории Валдайского муниципального района в 2023-2026 годах»						
1.1.	количество объектов недвижимости, в отношении которых планируется выполнение комплексных кадастровых работ в кадастровых кварталах: 53:03:0103007; 53:03:0428002; 53:03:0428003; 53:03:0428005	объект	0	0	0	2500	
1.2.	количество объектов недвижимости, в отношении которых планируется выполнение комплексных кадастровых работ в кадастровых кварталах: 53:03:1513002; 53:03:1513003; 53:03:1513004; 53:03:1521001; 53:03:1202004; 53:03:0428006; 53:03:0619009	объект	0	0	0		2100

Мероприятия муниципальной программы

№ п/п	Наименование мероприятия	Исполнитель	Срок реализации	Целевой показатель	Источник финансирования	Объем финансирования (тыс. руб.)			
						2023	2024	2025	2026
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	Цель 1. Уточнение местоположения границ земельных участков; установление или уточнение местоположения на земельных участках зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства; обеспечение исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении границ объектов недвижимости.								
1.1	Задача 1. Наполнение ЕГРН сведениями о земельных участках, о расположенных на них зданиях, сооружениях, объектах незавершенного строительства в целях улучшения гражданского оборота и обеспечения качественного управления земельными ресурсами.								
1.1.1	Проведение комплексных кадастровых работ в кадастровых кварталах, расположенных на территории	комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Валдайского муниципального	2025	1.1	бюджет Валдайского муниципального района	0,00	0,00	272,94	170,1

Валдайского муниципального района: Валдайское городское поселение: 53:03:0103007; Едровское сельское поселение: 53:03:0428002, 53:03:0428003, 53:03:0428005; Яжеблицкое сельское поселение 53:03:1513002; 53:03:1513003; 53:03:1513004; 53:03:1521001; Рощинское сельское поселение 53:03:1202004; Едровское сельское поселение 53:03:0428006; с.Зимогорье Валдайское городское поселение 53:03:0619009	ного района, отдел архитектуры, градостроитель ства и строительства Администрации муниципаль- ного района							
---	---	--	--	--	--	--	--	--

Порядок расчета значений целевых показателей муниципальной программы или источники получения информации

№ целевого показателя в паспорте муниципальной программы	Наименование целевого показателя, единица измерения	Порядок расчета значения целевого показателя	Источник получения информации, необходимой для расчета целевого показателя
1.1	количество объектов недвижимости, в отношении которых планируется выполнение комплексных кадастровых работ в кадастровых кварталах: 53:03:0103007; 53:03:0428002; 53:03:0428003; 53:03:0428005 . 53:03:1513002; 53:03:1513003;	при расчете значения целевого показателя, учитывались объекты, находящиеся, в указанных кадастровых кварталах	сведения публичной кадастровой карты

	53:03:1513004; 53:03:1521001; 53:03:1202004; 53:03:0428006; 53:03:0619009.		
--	--	--	--